

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УЖК "Дружба"

В.В.Зайцев



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 25корп.2		
Количество этажей		15
Количество подъездов		2
Количество абонентов		148
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		8 277,00
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		2 046,90
Придомовая территория, кв.м		5 109,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 684 931,25
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	363 985,93
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	94 607,13
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	179 613,50
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	4 353,33
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 283 346,15
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	940 981,69
1.3.2	Амортизация основных средств	20 833,40
1.3.3	Материалы сантехнические	3 924,85
1.3.4	Материалы электротехнические	16 891,90
1.3.5	Материалы производственные	70 245,36
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	815 412,09
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	246 254,45
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	1 008,85
1.3.9	Проверка вентканалов	31 710,00
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	175 803,36
1.3.11	Тех. Обслуживание ИТП	34 928,04
1.3.12	Электроэнергия ОДН	389 772,48
1.3.13	Водоснабжение ОДН	10 683,74
1.3.14	Водоотведение ОДН	11 533,96
1.3.15	Тепловая энергия ОДН	30 937,73
1.3.16	Корректировка ОДН за 2022г.	173 692,30

1.3.17	Ремонтные работы (Сварочные работы, смена кранов, демонтаж электропроводки, провод по установленным стальным конструкциям, разборка покрытий из плиток, устройство покрытий из плиток, остекление, смена ламп, окраска поверхностей металлических ограждений, окраска стен, штукатурка пандуса, ремонт покрытий из плиток, отсоединение к приборам электрических проводов, установка штапиков, покраска бордюров, смена дверных приборов: пружины, ручки, ремонт металлических ограждений, смена автоматов, замена стеклопакета)	308 731,95
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	349 773,61
	в том числе:	
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	32 570,88
1.4.2	Уборка придомовой территории	288 760,68
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	28 442,05
1.5	Прочие услуги, всего	186 387,33
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	180 613,24
1.5.2	Услуги связи	5 774,09
1.6	Рентабельность 10%	406 831,10
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 684 931,25
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 866 158,23
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 866 158,23
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	7 081 144,30
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 752 623,04
4.2	По водоснабжению	513 997,58
4.3	По водоотведению	542 462,50
4.4	По электроснабжению квартир	1 272 061,18
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	7 081 144,30
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	7 662 263,06
6.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	5 140 801,11
6.2	По водоснабжению	572 950,87
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	599 663,39
6.4	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 348 847,69
7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	762 345,74
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	1 017 206,09
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	254 860,35