

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО УЖК "Дружба"

В.В.Зайцев



**ОТЧЕТ**  
 управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома  
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
 за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 3	
Количество этажей	8
Количество подъездов	3
Количество абонентов	96
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	4 916,00
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 183,60
Придомовая территория, кв.м	3 195,40

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>2 938 466,82</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	220 446,77
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	166 356,01
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	159 661,91
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	6 694,10
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 046 881,91
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	233 206,13
1.3.2	Амортизация основных средств	12 373,68
1.3.3	Материалы сантехнические	13 649,41
1.3.4	Материалы электротехнические	14 477,02
1.3.5	Материалы производственные	142 375,90
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	563 946,10
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	170 311,72
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	1 156,12
1.3.9	Проверка вентканалов	20 160,00
1.3.10	Тех. Обслуживание ИТП	20 744,88
1.3.11	Обслуживание систем пожарной безопасности	104 415,84
1.3.12	Смолярные работы (сварочные работы, смена крепежа, смена внутренних трубопроводов, установка решеток, приварка магнита, ремонт лавочки, выборочная покраска стен на лестнице(стена с окном), замена плитки на крыльце 1-го подъезда, штукатурка стен машинного отделения на кровле, покраска цоколя, покраска металлических ограждений на входных группах, покраска дверей на входной группе (вход в мусорокамеру, вход к подъемнику))	232 410,61
1.3.13	Электроэнергия ОДН	225 380,39
1.3.14	Водоснабжение ОДН	9 060,99

1.3.15	Водоотведение ОДН	9 782,07
1.3.16	Тепловая энергия ОДН	24 546,27
1.3.17	Корректировка ОДН за 2022г.	248 884,78
1.4	<b>Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего</b>	<b>203 537,88</b>
	<b>в том числе:</b>	
1.4.2	Уборка придомовой территории	180 604,04
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, вывоз снега	16 892,73
1.4.4	Расходы на содержание производственного транспорта	6 041,11
1.5	<b>Прочие услуги, всего</b>	<b>59 613,02</b>
	<b>в том числе:</b>	
1.5.1	Агентское вознаграждение	58 616,09
1.5.2	Услуги связи	996,93
1.6	<b>Рентабельность 10%</b>	<b>241 631,23</b>
2	<b>Дополнительный доход от использования общедомового имущества</b>	<b>4 500,00</b>
3	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	<b>2 938 466,82</b>
4	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>2 968 251,91</b>
4.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 968 251,91
5	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	<b>745 932,30</b>
5.1	По водоснабжению	357 100,38
5.2	По водоотведению	365 673,00
5.3	По найму жилья	23 158,92
6	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	<b>745 932,30</b>
7	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ</b>	<b>758 527,23</b>
7.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	364 571,50
7.2	Оплата собственниками услуг по водоотведению	371 763,85
7.3	Оплата собственниками услугу по найму жилья	22 191,88
8	<b>ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД</b>	<b>42 380,02</b>
9	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)</b>	<b>302 000,55</b>
10	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)</b>	<b>259 620,53</b>