



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Рабочая дом 58		
	Количество этажей	12-14
	Количество подъездов	2
	Количество абонентов	118
	Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	8 526,20
	Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 524,50
	Придомовая территория, кв.м	6 512,85

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 904 306,62
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	407 532,67
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	179 205,10
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	172 613,95
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	6 591,15
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 366 079,17
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	474 596,93
1.3.2	Амортизация основных средств	21 460,64
1.3.3	Материалы сантехнические	58 407,31
1.3.4	Материалы электротехнические	35 247,37
1.3.5	Материалы производственные	113 837,89
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	879 741,46
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	265 681,92
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	1 530,90
1.3.9	Проверка вентканалов	24 780,00
1.3.10	Тех. Обслуживание ИТП	35 985,84
1.3.11	Обслуживание систем пожарной безопасности	181 096,44
1.3.12	Электроэнергия ОДН	316 833,53
1.3.13	Водоснабжение ОДН	7 117,49
1.3.14	Водоотведение ОДН	7 683,90
1.3.15	Тепловая энергия ОДН	15 805,22
1.3.16	Корректировка ОДН за 2022г.	363 068,66
1.3.17	Ремонтные работы (Сварочные работы, смена кранов, приварка ушка, устройство ограждений из металлических панелей, ремонт металлических ограждений, смена внутренних трубопроводов, демонтаж и установка урн)	563 203,67

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	414 824,92
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	17 420,29
1.4.2	Уборка придомовой территории	368 106,26
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	29 298,37
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	117 584,97
1.5.1	Агентское вознаграждение	114 209,55
1.5.2	Услуги связи	3 375,42
1.6	Рентабельность 10%	419 079,78
2	Дополнительный доход от использования общедомового имущества	3 000,00
3	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	4 904 306,62
4	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 805 528,44
4.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 805 528,44
5	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	2 534 878,31
5.1	По водоснабжению	546 884,58
5.2	По водоотведению	511 118,56
5.3	По электроснабжению	1 476 875,17
6	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	2 534 878,31
7	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	2 504 022,74
7.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	526 283,36
7.2	Оплата собственниками услуг по водоотведению	496 269,54
7.3	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 481 469,84
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	129 633,75
9	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	1 994 298,68
10	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	2 123 932,43