



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома

по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг

за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 5		
Количество этажей		10
Количество подъездов		2
Количество абонентов		158
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		9 631,90
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		1 902,20
Придомовая территория, кв.м		10 706,25

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	5 031 868,92
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	571 600,49
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	264 355,30
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	259 935,66
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	4 419,64
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 952 570,00
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	169 711,20
1.3.2	Амортизация основных средств	24 243,71
1.3.3	Материалы сантехнические	32 031,06
1.3.4	Материалы электротехнические	41 836,87
1.3.5	Материалы производственные	140 434,45
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	1 155 687,49
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	349 017,62
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	2 571,44
1.3.9	Проверка вентканалов	22 400,00
1.3.10	Тех. Обслуживание ИТП	40 645,44
1.3.11	Электроэнергия ОДН	463 430,55
1.3.12	Водоснабжение ОДН	10 358,16
1.3.13	Водоотведение ОДН	11 182,47
1.3.14	Тепловая энергия ОДН	22 986,95
1.3.15	Ремонтные работы (Сварочные работы, смена кранов, ремонт металлических ограждений, устройство заграждений из металлических решетчатых панелей, смена внутренних трубопроводов, установка урн, выборочная покраска стен на лестнице 1-й под., выборочная покраска стен на лестнице 2-й под., штукатурка стен пандуса на входной группе, покраска цоколя и входных групп, покраска металлических поручней на входных группах, покраска дверей входов в подвал и мусорокамеру)	443 227,28
1.3.16	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	22 805,31

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	656 315,99
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	18 100,90
1.4.2	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	33 097,86
1.4.3	Уборка придомовой территории	605 117,23
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	134 636,06
1.5.1	Агентское вознаграждение	130 963,71
1.5.2	Услуги связи	3 672,35
1.6	Рентабельность 10%	452 391,08
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	5 031 868,92
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	5 040 692,63
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	5 040 692,63
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	3 318 221,92
4.1	По водоснабжению	668 504,83
4.2	По водоотведению	619 271,31
4.3	По газоснабжению	288 396,71
4.4	По электроснабжению квартир	1 742 049,07
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	3 318 221,92
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	3 272 448,56
6.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	663 158,78
6.2	Оплата собственниками услуг по водоотведению	614 429,98
6.3	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	287 683,28
6.4	Оплата собственниками услуг по установке теплового счетчика	19,88
6.5	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 707 156,64
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	36 949,65
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	3 199 876,64
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	3 236 826,29