



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 9	
Количество этажей	10
Количество подъездов	2
Количество абонентов	160
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	9 736,50
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 906,20
Придомовая территория, кв.м	9 531,25

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	5 498 115,48
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	565 549,58
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	351 725,20
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	345 227,90
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	6 497,30
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 395 139,82
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	169 711,20
1.3.2	Амортизация основных средств	24 502,71
1.3.3	Материалы сантехнические	24 543,26
1.3.4	Материалы электротехнические	16 931,94
1.3.5	Материалы производственные	50 456,92
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	1 122 539,37
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	339 006,89
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	445,13
1.3.9	Ремонтные работы (Гидроизоляция кровли, сварочные работы, смена кранов, смена сгонов у трубопроводов, смена дверных приборов, ремонт металлических ограждений, ремонт поручня, демонтаж/установка урн, замена плитки на полу в квартирном холле 1-й под.5-й этаж, покраска стен в квартирном холле 1-й под. 5-й эт., штукатурка стен пандуса на входной группе, покраска стен пандуса на входной группе, выборочный ремонт кровли козырьков на входных группах, покраска лифтового и квартирном холла 1-й под. 3-й и 10-й эт.)	631 012,51
1.3.10	Тех. Обслуживание ИТП	41 090,64
1.3.11	Проверка вентканалов	22 400,00
1.3.12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	27 423,09
1.3.13	Электроэнергия ОДН	497 241,41
1.3.14	Водоснабжение ОДН	9 517,55
1.3.15	Водоотведение ОДН	10 274,96
1.3.16	Тепловая энергия ОДН	23 026,44

1.3.17	Корректировка ОДН за 2022г.	385 015,80
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	586 978,95
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	14 821,23
1.4.2	Уборка придомовой территории	538 706,27
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	33 451,45
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	141 418,00
1.5.1	Агентское вознаграждение	138 436,62
1.5.2	Услуги связи	2 981,38
1.6	Рентабельность 10%	457 303,93
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	5 498 115,48
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	5 347 102,49
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	5 347 102,49
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	3 335 568,77
4.1	По водоснабжению	682 511,04
4.2	По водоотведению	622 635,99
4.3	По газоснабжению	331 449,70
4.4	По электроснабжению квартир	1 698 972,04
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	3 335 568,77
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	3 283 627,70
6.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	682 101,18
6.2	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	327 732,30
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	628 518,36
6.4	Оплата собственниками услуг по установке теплового счетчика	38,08
6.5	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 645 237,78
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	202 954,06
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	4 095 533,07
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	4 298 487,13