

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО УЖК "Дружба"

В.В.Зайцев



ОТЧЕТ
 управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
 за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная 11	
Количество этажей	12
Количество подъездов	5
Количество абонентов	188
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	12 389,50
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	2 371,50
Придомовая территория, кв.м	4 750,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	6 767 632,26
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	758 869,15
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	318 589,57
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	312 969,46
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	5 620,11
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	4 609 565,61
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	506 622,67
1.3.2	Амортизация основных средств	31 184,65
1.3.3	Материалы сантехнические	76 435,00
1.3.4	Материалы электротехнические	195 090,24
1.3.5	Материалы производственные	325 998,90
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	1 490 629,41
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	450 170,08
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	1 520,78
1.3.9	Проверка вентканалов	41 370,00
1.3.10	Тех. Обслуживание ИТП	52 285,56
1.3.11	Обслуживание систем пожарной безопасности	263 153,04
1.3.12	Ремонтные работы (Сварка, смена кранов, смена сгонов у трубопровода, замена стекла, ремонт лавочек, выборочная покраска стен на лестнице 5-й под., покраска цоколя на входной группе 5-го подъезда, ремонт ступеней на лестнице входной группы 5-го под., покраска цоколя 1-4-й под., покраска металлических ограждений, ремонт плитки на стене в лифтовом холле 1-го этажа 1,2,3 под., замена урн)	504 660,06
1.3.13	Электроэнергия ОДН	461 723,06
1.3.14	Водоснабжение ОДН	5 535,77
1.3.15	Водоотведение ОДН	5 976,31

1.3.16	Тепловая энергия ОДН	24 580,87
1.3.17	Корректировка ОДН за 2022г.	172 629,21
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	326 124,46
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	15 080,69
1.4.2	Уборка придомовой территории	268 470,04
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	42 573,73
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	144 764,77
1.5.1	Агентское вознаграждение	141 928,37
1.5.2	Услуги связи	2 836,40
1.6	Рентабельность 10%	609 718,70
2	Дополнительный доход от использования общедомового имущества	7 500,00
3	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	6 767 632,26
4	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	6 817 823,40
4.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	6 817 823,40
5	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	2 255 041,78
5.1	По водоснабжению	794 942,85
5.2	По водоотведению	817 753,60
5.3	По найму жилья	230 240,88
5.4	По электроснабжению	412 104,45
6	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	2 255 041,78
7	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	2 218 252,29
7.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	802 103,08
7.2	Оплата собственниками услуг по водоотведению	823 777,90
7.3	Оплата собственниками услуг по найму жилья	230 135,85
7.4	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	362 235,46
8	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	13 401,65
9	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	1 498 666,87
10	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	1 485 265,22