



**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг**  
**за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.**

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 13	
Количество этажей	16
Количество подъездов	3
Количество абонентов	168
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	10 014,80
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	2 678,30
Придомовая территория, кв.м	7 585,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>5 499 473,28</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	301 051,20
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	369 753,84
	<b>в том числе:</b>	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	365 989,75
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 764,09
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 745 434,68
	<b>в том числе:</b>	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	956 868,34
1.3.2	Амортизация основных средств	25 207,48
1.3.3	Материалы сантехнические	95 897,58
1.3.4	Материалы электротехнические	16 906,29
1.3.5	Материалы производственные	134 001,56
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	836 649,16
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	252 668,05
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	1 502,61
1.3.9	Проверка вентканалов	39 270,00
1.3.10	Тех. Обслуживание ИТП	42 306,36
1.3.11	Обслуживание систем пожарной безопасности	212 826,96
1.3.12	Ремонтные работы (Сварочные работы, установка алюминиевых уголков в углах плитки в лифтовых холлах 1-го этажа, покраска стен 3-й под, замена плитки на стене в лифтовом холле 1-го эт. 2-го под., ремонт мягкой кровли 2-й под., замена плитки на входной группе, штукатурка цоколя, покраска цоколя и пилонов, покраска козырьков входной группы, 1-й под. мансарда: штукатурка потолков, штукатурка стен, покраска потолков, покраска стен на лестнице, покраска стен на мансарде, замена плитки пола, замена подоконника, покраска стен в лифтовых холлах 1-х этажей)	558 831,52

1.3.13	Электроэнергия ОДН	509 804,31
1.3.14	Водоснабжение ОДН	14 587,60
1.3.15	Водоотведение ОДН	15 748,49
1.3.16	Тепловая энергия ОДН	32 358,38
1.4	<b>Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего</b>	<b>478 717,20</b>
	<b>в том числе:</b>	
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	15 599,35
1.4.2	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	34 413,61
1.4.3	Уборка придомовой территории	428 704,24
1.5	<b>Прочие услуги, всего</b>	<b>111 818,91</b>
	<b>в том числе:</b>	
1.5.1	Агентское вознаграждение	108 794,79
1.5.2	Услуги связи	3 024,12
1.6	<b>Рентабельность 10%</b>	<b>492 697,45</b>
2	<b>Дополнительный доход от использования общедомового имущества</b>	<b>4 500,00</b>
3	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	<b>5 499 473,28</b>
4	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>5 402 961,98</b>
4.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	5 402 961,98
5	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	<b>1 331 252,80</b>
5.2	По водоснабжению	624 491,48
5.3	По водоотведению	663 075,82
5.4	По электроснабжению	43 685,50
6	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	<b>1 331 252,80</b>
7	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>1 279 166,55</b>
7.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	597 466,70
7.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	637 690,35
7.4	Оплата собственниками услуг по электроснабжению	44 009,50
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД</b>	<b>148 597,55</b>
9	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)</b>	<b>1 598 613,48</b>
10	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)</b>	<b>1 747 211,03</b>