

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УЖК "Дружба"

В.В.Зайцев



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 23		
Количество этажей		13-15
Количество подъездов		3
Количество абонентов		164
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		9 900,40
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		2 720,80
Придомовая территория, кв.м		1 965,03

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	5 411 518,10
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	467 555,80
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	379 434,73
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	371 797,27
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	7 637,46
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 814 327,12
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтьное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	708 866,64
1.3.2	Амортизация основных средств	24 919,53
1.3.3	Материалы сантехнические	20 802,57
1.3.4	Материалы электротехнические	47 473,83
1.3.5	Материалы производственные	137 899,98
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	957 439,42
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	289 146,70
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	420,47
1.3.9	Проверка вентканалов	34 860,00
1.3.10	Тех. Обслуживание ИТП	41 778,48
1.3.11	Обслуживание систем пожарной безопасности	210 284,52
1.3.12	Ремонтные работы (Сварочные работы, смена кранов, демонтаж и установка урн, ремонт скамейки, выборочная покраска стен на лестнице 1-й,2-й под.,покраска дверей выхода на тех.этаж 1-3 под.,ремонт плитки в лифтовом холле 3-й под., покраска кабин лифтов и дверей 2-й под., покраска стен в лифтовых холлах 1-го эт 1и 2 под., покраска цоколя, покраска стен в лифтовом холле 6-го эт 2-го под., покраска стен в лифтовом холле 2-го эт. 3-го подъезда)	795 161,49
1.3.13	Электроэнергия ОДН	493 962,95
1.3.14	Водоснабжение ОДН	11 113,98

1.3.15	Водоотведение ОДН	11 998,43
1.3.16	Тепловая энергия ОДН	28 198,13
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	159 434,96
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	14 350,97
1.4.2	Уборка придомовой территории	111 063,49
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	34 020,50
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	104 141,02
1.5.1	Агентское вознаграждение	101 559,89
1.5.2	Услуги связи	2 581,13
1.6	Рентабельность 10%	486 624,46
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	5 411 518,10
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	5 601 873,15
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	5 601 873,15
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	1 310 998,03
4.1	По водоснабжению	651 557,14
4.2	По водоотведению	659 440,89
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	1 310 998,03
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	1 362 765,78
6.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	684 668,71
6.2	Оплата собственниками услуг по водоотведению	678 097,07
7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	242 122,80
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	2 714 493,52
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	2 472 370,72