

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УЖК "Дружба"

В.В.Зайцев



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 5 корпус 1	
Количество этажей	16
Количество подъездов	4
Количество абонентов	224
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	12 734,00
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	3 661,20
Придомовая территория, кв.м	4 833,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	7 174 005,68
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	355 966,99
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	501 985,01
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	499 373,71
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	2 611,30
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	5 207 574,25
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтерное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	1 343 625,59
1.3.2	Амортизация основных средств	32 051,76
1.3.3	Материалы сантехнические	14 695,60
1.3.4	Материалы электротехнические	16 530,11
1.3.5	Материалы производственные	393 646,82
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	1 133 267,41
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	342 246,76
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	1 681,43
1.3.9	Тех. Обслуживание ИТП	53 752,80
1.3.10	Проверка вентканалов	53 970,00

1.3.11	Ремонтные работы (Сварочные работы, смена кранов, смена внутренних трубопроводов, смена сгонов трубопроводов, ремонт металлических ограждений, прочистка засора, приварка магнита, приварка уголка, ремонт дверных коробок, установка лавочек, демонтаж и установка лавочек, демонтаж и установка урн, частичная покраска стен на лестнице 3-й и 4-й под., ремонт стен после залива (шпаклевка, покраска) лифтовой холл 1-й, 3-й под., штукатурка цоколя на входных группах, штукатурка ограждений переходных лоджий 2-го подъезда, покраска цоколя на входных группах, покраска стен на входных группах в нежилые помещения, покраска ограждений переходных лоджий, покраска стен в лифтовом холле 11-го эт. 1-го под., покраска стен в лифтовых холлах 2-го и 8-го эт. 2 под., замена входных металлических дверей 1-й, 2-й, 4-й под., покраска стен лестницы 1- под. 1-4 эт., покраска труб отопления д.20 мм. на лестнице 1-й под. 1-4 эт.)	642 645,81
1.3.12	Обслуживание систем пожарной безопасности	270 470,16
1.3.13	Электроэнергия ОДН	697 013,88
1.3.14	Водоснабжение ОДН	13 294,48
1.3.15	Водоотведение ОДН	14 352,46
1.3.16	Тепловая энергия ОДН	44 242,91
1.3.17	Корректировка ОДН за 2022г.	140 086,27
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	336 741,49
	в том числе:	
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	19 822,80
1.4.2	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	43 757,53
1.4.3	Уборка придомовой территории	273 161,16
1.5	Прочие услуги, всего	145 836,37
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	141 865,25
1.5.2	Услуги связи	3 971,12
1.6	Рентабельность 10%	625 901,57
2	Дополнительный доход от использования общедомового имущества	6 000,00
3	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	7 174 005,68
4	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	7 045 794,20
4.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	7 045 794,20
5	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	1 697 957,37
5.1	По водоснабжению	786 845,30
5.2	По водоотведению	825 366,28
5.3	По электроснабжению	85 745,79
6	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	1 697 957,37
7	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	1 708 773,85
7.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	814 507,13
7.2	Оплата собственниками услуг по водоотведению	849 693,81
7.3	По электроснабжению	44 572,91
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	117 395,00
9	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	1 855 169,31

10	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	1 972 564,31
----	--	--------------