



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 7	
Количество этажей	8
Количество подъездов	3
Количество абонентов	96
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	4 927,80
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 169,00
Придомовая территория, кв.м	3 205,22

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 071 543,38
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	211 878,92
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	161 139,35
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	159 743,88
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 395,47
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 190 926,28
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	275 592,82
1.3.2	Амортизация основных средств	12 403,38
1.3.3	Материалы сантехнические	5 475,69
1.3.4	Материалы электротехнические	24 936,73
1.3.5	Материалы производственные	50 361,77
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	549 421,46
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	165 925,28
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	175,05
1.3.9	Обслуживание систем пожарной безопасности	104 666,52
1.3.10	Проверка вентканалов	20 160,00
1.3.11	Тех. Обслуживание ИТП	20 794,68
1.3.12	Ремонтные работы (Сварочные работы, смена кранов, приварка ушка, ремонт металлических ограждений, смена внутренних трубопроводов, покраска цоколя, покраска металлических ограждений на входных группах, покраска дверей на входной группе (вход в мусорокамеру; вход к подъёмнику))	316 081,78
1.3.13	Электроэнергия ОДН	222 468,60
1.3.14	Водоснабжение ОДН	9 782,41
1.3.15	Водоотведение ОДН	10 560,90
1.3.16	Тепловая энергия ОДН	24 242,84

1.3.17	Корректировка ОДН за 2022г.	377 876,37
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	204 483,38
	в том числе:	
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	6 391,12
1.4.2	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	16 933,28
1.4.3	Уборка придомовой территории	181 158,98
1.5	Прочие услуги, всего	60 904,22
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	59 792,83
1.5.2	Услуги связи	1 111,39
1.6	Рентабельность 10%	242 211,23
2	Дополнительный доход от использования общедомового имущества	4 500,00
3	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	3 071 543,38
4	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 091 491,25
4.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 091 491,25
5	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	829 445,44
5.1	По водоснабжению	395 967,42
5.2	По водоотведению	410 152,90
5.3	По найму жилья	23 325,12
6	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	829 445,44
7	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	823 882,07
7.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	391 868,11
7.2	Оплата собственниками услуг по водоотведению	409 803,70
7.3	Оплата собственниками услуги по найму жилья	22 210,26
8	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	14 384,50
9	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	191 058,93
10	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	176 674,43