



**ОТЧЕТ**  
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома  
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. 25 Лет Октября дом 20		
Количество этажей		15
Количество подъездов		3
Количество абонентов		156
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		9 411,30
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		2 585,70
Придомовая территория, кв.м		1 815,34

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>5 688 864,91</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	523 742,92
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	358 219,16
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	353 335,93
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	4 883,23
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	4 090 324,18
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	650 122,27
1.3.2	Амортизация основных средств	23 688,45
1.3.3	Материалы сантехнические	45 852,90
1.3.4	Материалы электротехнические	66 968,87
1.3.5	Материалы производственные	170 203,78
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	1 035 378,46
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	312 684,29
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	1 216,62
1.3.9	Проверка вентканалов	32 760,00
1.3.10	Тех. Обслуживание ИТП	92 598,40
1.3.11	Обслуживание систем пожарной безопасности (ремонтные работы (сварочные работы, смена кранов, ремонт металлических ограждений, смена внутренних трубопроводов, ремонт дверных коробок, установка урн, выборочная покраска стен на лестнице 1-3-й под., покраска дверей выхода на тех.этаж 1-3 под., покраска стен в квартирном холле 3-й подъезд, покраска цоколя, покраска металлических ограждений на входных группах, покраска металлических колонн, на входных группах)	199 896,00
1.3.12	Электроснабжение ОДН	400 431,41
1.3.13	Водоснабжение ОДН	493 276,21
1.3.14	Водоотведение ОДН	6 035,49
1.3.15	Тепловая энергия ОДН	6 515,80
1.3.16	Корректировка ОДН за 2022г.	26 774,12
1.3.17		525 921,11

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	143 547,54
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	8 604,66
1.4.2	Уборка придомовой территории	102 603,06
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	32 339,82
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	110 446,89
1.5.1	Агентское вознаграждение	108 988,55
1.5.2	Услуги связи	1 458,34
1.6	Рентабельность 10%	462 584,22
2	Дополнительный доход от использования общедомового имущества	4 500,00
3	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	5 688 864,91
4	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	5 698 869,60
4.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	5 698 869,60
5	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	1 228 384,30
5.1	По водоснабжению	606 881,92
5.2	По водоотведению	621 502,38
6	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	1 228 384,30
7	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	1 262 000,14
7.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	622 062,20
7.2	Оплата собственниками услуг по водоотведению	639 937,94
8	<b>ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД</b>	43 620,53
9	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)</b>	1 300 566,38
10	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)</b>	1 256 945,85