

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УЖК "Дружба"

В.В.Зайцев



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Рабочая дом 44 корпус 1		
Количество этажей		10
Количество подъездов		4
Количество абонентов		156
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		7 675,50
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		1 495,50
Придомовая территория, кв.м		13 189,50

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 084 830,07
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ,содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	202 745,77
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	186 396,74
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	178 820,17
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	7 576,57
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 435 781,51
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	335 876,11
1.3.2	Амортизация основных средств	19 319,41
1.3.3	Материалы сантехнические	20 137,58
1.3.4	Материалы электротехнические	16 812,91
1.3.5	Материалы производственные	98 927,22
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	638 521,35
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	192 833,45
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	483,29
1.3.9	Проверка вентканалов	22 260,00
1.3.10	Тех. Обслуживание и ремонт ИТП	197 467,08
1.3.11	Ремонтные работы (Сварочные работы, смена кранов, смена внутренних трубопроводов, смена стгонов у трубопроводов, ремонт металлических ограждений, приварка магнита, приварка ушка, замена стеклопакета, ремонт дверных коробок, смена дверных приборов, установка лавочек, демонтаж и установка урн, покраска цоколя и стенок пандусов, частичная покраска стен в твмбуре 3-го подъезда, покраска металлических ограждений на пандусах)	385 620,48
1.3.12	Электроэнергия ОДН	379 570,44
1.3.13	Водоснабжение ОДН	7 466,34
1.3.14	Водоотведение ОДН	8 060,51
1.3.15	Тепловая энергия ОДН	18 075,66
1.3.17	Корректировка ОДН за 2022г.	66 628,28
1.3.16	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	27 721,40

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	787 539,88
1.4.1	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	26 375,13
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	15 694,21
1.4.4	Уборка придомовой территории	745 470,54
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	111 863,28
1.5.1	Агентское вознаграждение	108 663,73
1.5.2	Услуги связи	3 199,55
1.6	Рентабельность 10%	360 502,88
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	4 084 830,07
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 104 387,07
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 104 387,07
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	2 926 559,67
4.1	По водоснабжению	622 514,08
4.2	По водоотведению	604 582,38
4.3	По газоснабжению	306 100,63
4.4	По электроснабжению	1 393 362,58
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ	2 926 559,67
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	2 945 960,27
6.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	623 804,42
6.2	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	305 323,09
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	605 324,79
6.4	Оплата собственниками услуг по установке теплового счетчика	153,48
6.5	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 411 354,49
7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	38 957,60
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	1 934 903,52
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	1 895 945,92