

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УЖК "Дружба"

В.В.Зайцев



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Рабочая дом 48		
Количество этажей		10
Количество подъездов		4
Количество абонентов		160
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		8 322,20
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		1 030,90
Придомовая территория, кв.м		7 032,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 202 337,45
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ,содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	486 354,43
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	147 818,65
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	140 872,46
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	6 946,19
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 633 415,49
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	349 876,10
1.3.2	Амортизация основных средств	20 947,16
1.3.3	Материалы сантехнические	33 806,05
1.3.4	Материалы электротехнические	75 436,14
1.3.5	Материалы производственные	116 249,60
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	964 933,26
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	291 409,84
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	1 419,31
1.3.9	Проверка вентканалов	22 400,00
1.3.11	Ремонтные работы (Сварочные работы, герметизация швов, смена кранов, смена внутренних трубопроводов, ремонт металлических ограждений, замена стеклопакета, ремонт дверных коробок, смена дверных приборов, демонтаж и установка урн, выборочная окраска стен, покраска входных дверей и дверей в мусорокамеру, покраска труб газопровода д.80 мм. с предварительной очисткой)	355 151,96
1.3.12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 351,77
1.3.13	Электроэнергия ОДН	270 714,23
1.3.14	Водоснабжение ОДН	5 146,74
1.3.15	Водоотведение ОДН	5 556,32
1.3.16	Тепловая энергия ОДН	12 451,47
1.3.17	Корректировка ОДН за 2022г.	92 565,53

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	439 669,05
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	13 623,04
1.4.2	Уборка придомовой территории	397 448,64
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	28 597,37
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	114 089,51
1.5.1	Агентское вознаграждение	111 360,46
1.5.2	Услуги связи	2 729,05
1.6	Рентабельность 10%	380 990,32
2	Дополнительный доход от использования общедомового имущества	6 000,00
3	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	4 202 337,45
4	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 221 469,72
4.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 221 469,72
5	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	2 987 576,27
5.1	По водоснабжению	492 320,06
5.2	По водоотведению	727 845,89
5.3	По газоснабжению	303 931,05
5.4	По электроснабжению	1 463 479,27
6	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	2 987 576,27
7	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ	2 983 880,73
7.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	481 964,15
7.2	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	306 934,57
7.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	717 744,21
7.4	Оплата собственниками услуг по установке теплового счетчика	448,72
7.5	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 476 789,08
8	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	15 436,73
9	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	3 019 475,88
10	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	3 004 039,15