



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Рабочая дом 52	
Количество этажей	10
Количество подъездов	4
Количество абонентов	160
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	8 381,00
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 030,90
Придомовая территория, кв.м	6 789,50

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 201 883,44
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	277 708,75
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	146 511,87
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	140 872,46
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	5 639,41
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 847 028,06
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	349 876,12
1.3.2	Амортизация основных средств	21 095,17
1.3.3	Материалы сантехнические	22 422,94
1.3.4	Материалы электротехнические	37 231,22
1.3.5	Материалы производственные	70 653,78
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	912 647,16
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	275 619,44
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	1 422,72
1.3.9	Проверка вентканалов	22 400,00
1.3.10	Электроэнергия ОДН	269 908,22
1.3.11	Водоснабжение ОДН	5 146,53
1.3.12	Водоотведение ОДН	5 556,09
1.3.13	Тепловая энергия ОДН	12 416,87
1.3.14	Корректировка ОДН за 2022г.	72 033,93
1.3.15	Ремонтные работы (Герметизация швов, сварочные работы, ремонт металлических ограждений, смена кранов, смена внутренних трубопроводов, смена сгонов у трубопроводов, установка урн, покраска входных дверей и дверей в мусорокамеру, покраска труб газопровода д.80 мм. с предварительной очисткой, покраска стен в 1,2,3,4 подъездах)	750 523,24
1.3.16	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 074,63

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	430 672,87
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	18 130,95
1.4.2	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	28 799,42
1.4.3	Уборка придомовой территории	383 742,50
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	116 279,70
1.5.1	Агентское вознаграждение	113 577,67
1.5.2	Услуги связи	2 702,03
1.6	Рентабельность 10%	383 682,18
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	4 201 883,44
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 246 620,08
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 246 620,08
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	3 129 961,14
4.1	По водоснабжению	535 654,47
4.2	По водоотведению	784 967,93
4.3	По газоснабжению	337 408,23
4.4	По электроснабжению	1 471 930,51
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	3 129 961,14
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	3 220 826,01
6.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	545 048,30
6.2	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	337 548,73
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	796 764,21
6.4	Оплата собственниками услуг по установке теплового счетчика	203,96
6.5	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 541 260,81
7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	135 601,51
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	3 244 487,22
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	3 108 885,71