



**ОТЧЕТ**  
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома  
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Рабочая дом 54		
Количество этажей		10
Количество подъездов		3
Количество абонентов		120
Общая площадь жилых и нежилых помещений (без лоджий), кв.м		8 410,57
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		1 455,60
Придомовая территория, кв.м		7 701,25

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>4 304 187,49</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	475 142,15
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	184 836,22
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	178 189,12
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	6 647,10
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 700 950,84
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтьное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	254 566,80
1.3.2	Амортизация основных средств	21 169,59
1.3.3	Материалы сантехнические	40 314,51
1.3.4	Материалы электротехнические	38 953,12
1.3.5	Материалы производственные	110 450,03
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	996 457,16
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	300 930,06
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	215,00
1.3.9	Проверка вентканалов	16 800,00
1.3.10	Электроэнергия ОДН	384 094,42
1.3.11	Водоснабжение ОДН	7 267,20
1.3.12	Водоотведение ОДН	7 845,53
1.3.13	Тепловая энергия ОДН	17 596,55
1.3.14	Корректировка ОДН за 2022г.	32 524,84
1.3.15	Ремонтные работы (Сварочные работы, ремонт металлических ограждений, смена кранов, установка урн,выборочная покраска стен на лестнице 3-го под.,покраска металлических ограждений и пандусов на входных группах, покраска труб газопровода д.100мм., покраска труб газопровода д.50 мм., покраска стен в тамбуре на входных группах 1-3 подъезды)	455 299,13
1.3.16	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	16 466,90

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	471 706,74
	в том числе:	
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	7 531,04
1.4.2	Уборка придомовой территории	435 274,67
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	28 901,03
1.5	Прочие услуги, всего	86 515,65
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	84 895,36
1.5.2	Услуги связи	1 620,29
1.6	Рентабельность 10%	385 035,90
2	Дополнительный доход от использования общедомового имущества	4 500,00
3	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	<b>4 304 187,49</b>
4	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>4 295 607,93</b>
4.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 295 607,93
5	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	<b>1 179 797,14</b>
5.1	По водоснабжению	372 097,71
5.2	По водоотведению	545 411,48
5.3	По газоснабжению	262 287,95
6	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	<b>1 179 797,14</b>
7	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>1 168 984,93</b>
7.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	366 728,98
7.2	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	262 227,35
7.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	540 028,60
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД</b>	<b>19 391,77</b>
9	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)</b>	<b>1 887 287,40</b>
10	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)</b>	<b>1 906 679,17</b>