ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ
“ДРУЖБА”

Юридический адрес: ул. Лунная, д.1, пом.XXXV, г. Домодедово, Московская область, 142003
тел/факс 8 (496)79 5 – 49 – 83

от 30 декабря 2025г. №46

ПРИКАЗ

О размере платы за жилищно-коммунальные услуги

В соответствии с жилищным кодексом РФ на основании:
Постановление Администрации ГО Домодедово от 29 декабря 2025г. №4372,
Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 27 декабря 2024г. №356-Р,
Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 04 декабря 2024г. №259-Р,
Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 27 декабря 2024г. №361-Р,
Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 27 ноября 2024г. №239-Р,
Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 18 декабря 2024г. №296-Р,
Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 10 декабря 2024г. №270-Р,
Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО от 28 июня 2024г. №113-Р,
Постановление Правительства МО от 28 июня 2024г. № 657-ПП,
Распоряжение Министерства ЖКХ МО от 20 сентября 2021г. №431-РВ,
Распоряжение Министерства ЖКХ МО от 22 мая 2017г. №63-РВ,
Распоряжение Министерства ЖКХ МО от 20 ноября 2018г. №341-РВ,
Постановление Правительства МО от 09 ноября 2006г. №1047/43,
Постановление Правительства МО от 30 июня 2025г. №755-ПП,
Распоряжение Министерства ЖКХ МО от 20 октября 2020г. №386-РВ.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Ввести в действие с 01 января 2026г. следующие ставки оплаты за жилищно-коммунальные и общедомовые услуги, оказываемые населению по установленным приборам учета и нормативам потребления в расчете на 1 месяц.

Приложение №1
к Приказу № 46 от 30 декабря 2025 г.

№ п/п	Вид услуги	Ед.изм	Норма потребления	Размер платы с НДС
1	**Содержание и ремонт жилого помещения**			
1.1	Содержание и текущий ремонт жилых домов с лифтом без мусоропровода	руб./кв.м. общей площади		45,3
Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома, при наличии в составе общего имущества собственников оборудования:				
1.1.1	Индивидуальный тепловой пункт	руб./кв.м. общей площади		1,17
1.1.2	Автоматическая система пожарной сигнализации	руб./кв.м. общей площади		2,59
1.1.3	Проверка дымоходов и вентканалов в домах с приготовлением горячей воды в жилом помещении с использованием газа	руб./кв.м. общей площади		0,77
1.1.4	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	руб./кв.м. общей площади		
	ул.Дружбы, д.3			0,41
	ул.Дружбы, д.5			0,41
	ул.Дружбы, д.9			0,40
	ул. Рабочая, д.44, корп.1			0,64
	ул. Рабочая, д.48			0,47
	ул. Рабочая, д.52			0,47
	ул. Рабочая, д.54			0,44
	ул. Корнеева, д.40			0,57
	ул. Корнеева, д.40 Б			0,09
	ул. Корнеева, д.48			0,27
1.2	Капитальный ремонт	руб./кв.м. общей площади		22,00
2	**Коммунальные услуги**			
2.1	Тепловая энергия для нужд отопления (ООО "Дом и К")	руб./Гкал.		2668,3
2.1.1	Теловая энергия для нужд отопления (МУП "Теплосеть")			3719,55
2.2	Холодное водоснабжение	руб./куб.м.		39,06
2.2.1	по норме потребления	руб./чел.	4,33	169,13
2.2.2	с повышающим коэф.	руб./чел.	3,0	507,39
2.3	Водоотведение	руб./куб.м		42,63
2.3.1	по норме потребления	руб./чел	7,56	322,28

2.4	Холодное водоснабжение для нужд горячего водоснабжения	руб./куб.м.		39,06
2.4.1	по норме потребления	руб./чел.	3,23	126,16
2.4.2	с повышающим коэф.	руб./чел.	3,0	378,49
2.5	Электроэнергия Население, проживающее в домах, оборудованных стационарными электроплитами			
2.5.1	Одноставочный тариф	руб./кВ т/час		6,70
2.5.2	Дневная зона	руб./кВт/час		8,24
2.5.3	Ночная зона	руб./кВт/час		3,54
2.6	Электроэнергия Население, проживающее в домах с газоснабжением			
2.6.1	Одноставочный тариф	руб./кВ т/час		8,38
2.6.2	Дневная зона	руб./кВт/час		10,30
2.6.3	Ночная зона	руб./кВт/час		4,43
2.7	Газоснабжение	руб./куб.м.		9,71
2.7.1	по норме потребления	руб./чел.	10	97,10
2.8	Тепловая энергия для нужд ГВС (ООО "Дом и К")	руб./Гкал.		2668,3
2.8.1	Тепловая энергия для нужд ГВС (МУП "Теплосеть")	руб./Гкал.		3719,55
3	**Общедомовые нужды (содержание общего имущества, технологические потери)**			
3.1	Холодное водоснабжение для нужд горячего водоснабжения	руб./куб.м.		39,06
3.2	Холодное водоснабжение	руб./куб.м.		39,06
3.3	Водоотведение	руб./куб.м.		42,63
3.4	Тепловая энергия для нужд ГВС (ООО "Дом и К")	руб./Гкал.		2668,3
3.5	Тепловая энергия для нужд ГВС (МУП "Теплосеть")	руб./Гкал.		3719,55
3.6	Электроэнергия Население, проживающее в домах, оборудованных стационарными электроплитами			
3.6.1	Одноставочный тариф	руб./кВ т/час		6,70
3.6.2	Дневная зона	руб./кВт/час		8,24
3.6.3	Ночная зона	руб./кВт/час		3,54
3.7	Электроэнергия Население, проживающее в домах с газоснабжением			
3.7.1	Одноставочный тариф	руб./кВ т/час		8,38
3.7.2	Дневная зона	руб./кВт/час		10,30
3.7.3	Ночная зона	руб./кВт/час		4,43

Генеральный директор В.В.Зайцев