ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, д.3
Лицо, осуществляющее управление МКД: ООО УЖК "ДРУЖБА"

Адрес места приема населения по вопросам отчета: г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.1
ОГРН/ИНН: 1025001276662/5009033803
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
ФИО: Серова Е.Е.
Должность: экономист
Телефон: 8-496-795-61-11
Email: druzhba.serova@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) (м²): 9679,8
Дата размещения отчета:

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.(услуги)	Цена за ед.иницы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ-ведение граф 4 и 5)	Коли - чество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ-ведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества МКД	1 услуга	3 634 009,28	1,00	3 634 009,28 ₽	1,00	3 634 009,28 ₽
2	Техническое обслуживание и содержание лифтов	1 услуга	189 070,62	1,00	189 070,62 ₽	1,00	189 070,62 ₽
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	1 услуга	646 908,00	1,00	646 908,00 ₽	1,00	646 908,00 ₽
4	Уборка мест общего пользования	1 услуга	346 234,92	1,00	346 234,92 ₽	1,00	346 234,92 ₽
5	Расходы на абонентское обслуживание единого информационного центра	1 услуга	180 658,47	1,00	180 658,47 ₽	1,00	180 658,47 ₽
6	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета	1 услуга	38 881,38	1,00	38 881,38 ₽	1,00	38 881,38 ₽

7	Индивидуальный тепловой пункт	1 услуга	37 459,84	1,00	37 459,84 ₽	1,00	37 459,84 ₽
8	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	1 услуга	47 288,00	1,00	47 288,00 ₽	1,00	47 288,00 ₽
9	Обслуживание и ремонт вентиляции	1 услуга	21 980,00	1,00	21 980,00 ₽	1,00	21 980,00 ₽
10	Диспетчеризация домов	1 услуга	148 488,17	1,00	148 488,17 ₽	1,00	148 488,17 ₽
ИТОГО					5 290 978,68 ₽		5 290 978,68 ₽

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года: 0

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению обственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 657 740,52 ₽

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 657 740,52 ₽

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт мягкой кровли	Договор управления МКД	232 989,68 ₽	119 кв.м.	Акт от 15.12.2025 № 1
2	Дизинфекция	Заявка собственников	10 200,00 ₽	1 услуга	Акт от 07.08.2025 №193
3	Покраска ограждения пандусов на входных группах	Договор управления МКД	38 776,91 ₽	16 кв.м.	Акт от 24.05.2025 № б/н
4	Изготовление и установка парапетных крышек из оцинкованной стали на кровле	Договор управления МКД	13 488,13 ₽	21,5 кв.м.	Акт от 24.06.2025 № б/н
5	Покраска металлических входных дверей	Договор управления МКД	4 387,02 ₽	11 кв.м.	Акт от 29.09.2025 № б/н

6	Замена ламп	Заявка собственников	14 503,92 ₽	105 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
7	Сварка кранов, сгонов	Заявка собственников	46 844,31 ₽	30шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
8	Прочистка труб внутренней канализации	Заявка собственников	10 704,06 ₽	10 п.м	Смета от 31.12.2025 №б/н
9	Смена внутренних трубопроводов	Договор управления МКД	5 448,22 ₽	3 м.	Смета от 31.12.2025 №б/н
10	Ремонт дверных коробок	Договор управления МКД	10 960,87 ₽	4 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
11	Ремонт щитков	Договор управления МКД	5 413,63 ₽	1шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
12	Опресовка	Договор управления МКД	15 604,91 ₽	1 услуга	Смета от 31.12.2025 №б/н
13	Ремонт скамеек	Договор управления МКД	11 858,70 ₽	0,042 кв.м.	Смета от 31.12.2025 №б/н
14	Замена стекол	Договор управления МКД	3 111,83 ₽	1шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
15	Материалы	Договор управления МКД	233 448,33 ₽		
ИТОГО			657 740,52 ₽		

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год 1 171 403,77 ₽

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
1	5	4	275 473,41 ₽

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	641 985,18 ₽	5 738 326,29 ₽	5 854 407,31 ₽	525 904,16 ₽
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽
ГОГО		641 985,18 ₽	5 738 326,29 ₽	5 854 407,31 ₽	525 904,16 ₽