ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, д.5
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО УЖК "ДРУЖБА"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.1
ОГРН/ИНН:	1025001276662/5009033803
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:	
ФИО:	Серова Е.Е.
Должность:	экономист
Телефон:	8-496-795-61-11
Email:	druzhba.serova@mail.ru
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без	9631,9
Дата размещения отчета:	

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.(услуги)	Цена за ед.иницы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ-ведение граф 4 и 5)	Коли - чество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ-ведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества МКД	1 услуга	3 424 574,72	1,00	3 424 574,72 ₽	1,00	3 424 574,72 ₽
2	Техническое обслуживание и содержание лифтов	1 услуга	190 190,21	1,00	190 190,21 ₽	1,00	190 190,21 ₽
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	1 услуга	796 545,00	1,00	796 545,00 ₽	1,00	796 545,00 ₽
4	Уборка мест общего пользования	1 услуга	345 363,48	1,00	345 363,48 ₽	1,00	345 363,48 ₽
5	Расходы на абонентское обслуживание единого информационного центра	1 услуга	208 486,04	1,00	208 486,04 ₽	1,00	208 486,04 ₽
6	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета	1 услуга	44 937,40	1,00	44 937,40 ₽	1,00	44 937,40 ₽
7	Индивидуальный тепловой пункт	1 услуга	37 258,32	1,00	37 258,32 ₽	1,00	37 258,32 ₽
8	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	1 услуга	47 288,00	1,00	47 288,00 ₽	1,00	47 288,00 ₽

9	Обслуживание и ремонт вентиляции	1 услуга	22 400,00	1,00	22 400,00 ₽	1,00	22 400,00 ₽
10	Диспетчеризация домов	1 услуга	147 753,37	1,00	147 753,37 ₽	1,00	147 753,37 ₽
ИТОГО					5 264 796,54 ₽		5 264 796,54 ₽

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года: 0

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению обственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 531 623,77 ₽

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 531 623,77 ₽

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Покраска ограждения пандусов на входных группах	Договор управления МКД	30 032,24 ₽	18 кв.м	Акт от 20.11.2025 № б/н
2	Экспертиза воды	Заявка собственников	3 168,00 ₽	3 услуги	Акт от 24.06.2025,18.12.2025
3	Изготовление и установка парапетных крышек из оцинкованной стали на кровле	Договор управления МКД	1 926,89 ₽	1 кв.м	Акт от 22.08.2025 № б/н
6	Замена ламп и светильников	Заявка собственников	14 401,57 ₽	91 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
7	Сварка кранов, сгонов	Заявка собственников	42 100,53 ₽	30шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
8	Прочистка труб внутренней канализации	Заявка собственников	16 056,08 ₽	15 п.м	Смета от 31.12.2025 №б/н
9	Смена внутренних трубопроводов	Договор управления МКД	12 281,30 ₽	5 м.	Смета от 31.12.2025 №б/н
10	Установка урн,лавочек	Договор управления МКД	3 411,91 ₽	4 шт	Смета от 31.12.2025 №б/н
11	Ремонт дверных коробок	Договор управления МКД	8 351,53 ₽	3 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н

12	Установка насосов	Договор управления МКД	37 816,48 ₽	1 шт	Смета от 31.12.2025 №б/н
13	Ремонт пандуса	Договор управления МКД	31 960,46 ₽	3 кв.м.	Смета от 31.12.2025 №б/н
14	Ремонт мягкой кровли	Договор управления МКД	140 968,56 ₽	72 кв.м.	Акт от 15.12.2025 № 1
15	Материалы	Договор управления МКД	189 148,22 ₽		
ИТОГО			531 623,77 ₽		

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год 1 212 037,46 ₽

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
1	7	6	522 861,69 ₽

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	764 650,44 ₽	5 901 607,64 ₽	5 946 968,04 ₽	719 290,04 ₽
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽
ИТОГО		764 650,44 ₽	5 901 607,64 ₽	5 946 968,04 ₽	719 290,04 ₽