ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год (01.08.2025-31.12.2025)

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	г.о. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Корнеева, д.40
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО УЖК "ДРУЖБА"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.1
ОГРН/ИНН:	1025001276662/5009033803
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:	
ФИО:	Серова Е.Е.
Должность:	экономист
Телефон:	8-496-795-61-11
Email:	druzhba.serova@mail.ru
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	12426,7

Дата размещения отчета: 25.03.2026г.

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.(услуги)	Цена за ед.иницы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ-ведение граф 4 и 5)	Коли - чество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ-ведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества МКД	1 услуга	1 419 500,29	1,00	1 419 500,29 ₽	1,00	1 419 500,29 ₽
2	Техническое обслуживание и содержание лифтов	1 услуга	252 479,91	1,00	252 479,91 ₽	1,00	252 479,91 ₽
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	1 услуга	283 500,00	1,00	283 500,00 ₽	1,00	283 500,00 ₽
4	Уборка мест общего пользования	1 услуга	308 500,00	1,00	308 500,00 ₽	1,00	308 500,00 ₽
5	Расходы на абонентское обслуживание единого информационного центра	1 услуга	173 043,82	1,00	173 043,82 ₽	1,00	173 043,82 ₽
6	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета	1 услуга	34 813,28	1,00	34 813,28 ₽	1,00	34 813,28 ₽
7	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	1 услуга	84 345,90	1,00	84 345,90 ₽	1,00	84 345,90 ₽
8	Диспетчеризация домов	1 услуга	53 423,80	1,00	53 423,80 ₽	1,00	53 423,80 ₽
ИТОГО					2 609 607,00 ₽		2 609 607,00 ₽

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года: 0

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению обственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 101 629,22 ₽

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 101 629,22 ₽

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена ламп,светильников, розеток	Заявка собственников	15 336,62 ₽	63 шт.	Смета от 13.08.2025 №б/н
2	Сварка кранов, сгонов	Договор управления МКД	21 634,60 ₽	0,5 кв.м.	Смета от 29.12.2025 №б/н
3	Ремонт дверных коробок	Договор управления МКД	721,09 ₽	1 шт	Смета от 29.12.2025 №б/н
4	Смена оконных приборов	Договор управления МКД	1 697,57 ₽	7 шт.	Акт от 10.10.2025 № б/н
5	Материалы	Договор управления МКД	62 239,34 ₽		
ИТОГО			101 629,22 ₽		

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год 467 694,87 ₽

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
1	15	0	0,00 ₽

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	0,00 ₽	2 960 386,30 ₽	2 540 914,98 ₽	419 471,32 ₽
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽
ИТОГО		0,00 ₽	2 960 386,30 ₽	2 540 914,98 ₽	419 471,32 ₽