ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год (01.08.2025-31.12.2025)

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	г.о. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Корнеева, д.40 Б
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО УЖК "ДРУЖБА"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.1
ОГРН/ИНН:	1025001276662/5009033803
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:	
ФИО:	Серова Е.Е.
Должность:	экономист
Телефон:	8-496-795-61-11
Email:	druzhba.serova@mail.ru
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	9466,4

Дата размещения отчета: 25.03.2026г.

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.(услуги)	Цена за ед.иницы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ-ведение граф 4 и 5)	Коли - чество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ-ведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества МКД	1 услуга	1 006 676,99	1,00	1 006 676,99 ₽	1,00	1 006 676,99 ₽
2	Техническое обслуживание и содержание лифтов	1 услуга	231 410,58	1,00	231 410,58 ₽	1,00	231 410,58 ₽
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	1 услуга	232 000,00	1,00	232 000,00 ₽	1,00	232 000,00 ₽
4	Уборка мест общего пользования	1 услуга	252 500,00	1,00	252 500,00 ₽	1,00	252 500,00 ₽
5	Расходы на абонентское обслуживание единого информационного центра	1 услуга	102 037,87	1,00	102 037,87 ₽	1,00	102 037,87 ₽
6	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета	1 услуга	20 584,06	1,00	20 584,06 ₽	1,00	20 584,06 ₽
7	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	1 услуга	100 947,30	1,00	100 947,30 ₽	1,00	100 947,30 ₽
8	Диспетчеризация домов	1 услуга	41 787,20	1,00	41 787,20 ₽	1,00	41 787,20 ₽
ИТОГО					1 987 944,00 ₽		1 987 944,00 ₽

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года: 0

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению обственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 253 993,98 ₽

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 253 993,98 ₽

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 ₽

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуни-кационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт мягкой кровли	Договор управления МКД	200 000,00 ₽	100 кв.м.	Акт от 17.09.2026 №1
2	Замена ламп,светильников, выключателей	Заявка собственников	6 604,33 ₽	15 шт.	Смета от 13.08.2025 №б/н
4	Сварка кранов, сгонов	Договор управления МКД	11 249,75 ₽	6 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
5	Замена счётчиков	Договор управления МКД	2 949,84 ₽	1 услуга	Смета от 31.12.2025 №б/н
5	Материалы	Договор управления МКД	33 190,06 ₽		
ИТОГО			253 993,98 ₽		

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год 320 766,44 ₽

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
1	6	0	0,00 ₽

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	0,00 ₽	2 052 807,11 ₽	1 880 010,15 ₽	172 796,96 ₽
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽
ИТОГО		0,00 ₽	2 052 807,11 ₽	1 880 010,15 ₽	172 796,96 ₽