ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	г.о. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Корнеева, д.48
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО УЖК "ДРУЖБА"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.1
ОГРН/ИНН:	1025001276662/5009033803
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:	
ФИО:	Серова Е.Е.
Должность:	экономист
Телефон:	8-496-795-61-11
Email:	druzhba.serova@mail.ru
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	12663,2

Дата размещения отчета: 25.03.2026г.

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.(услуги)	Цена за ед.иницы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ-ведение граф 4 и 5)	Коли - чество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ-ведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества МКД	1 услуга	4 640 749,16	1,00	4 640 749,16 ₽	1,00	4 640 749,16 ₽
2	Техническое обслуживание и содержание лифтов	1 услуга	509 934,83	1,00	509 934,83 ₽	1,00	509 934,83 ₽
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	1 услуга	846 672,00	1,00	846 672,00 ₽	1,00	846 672,00 ₽
4	Уборка мест общего пользования	1 услуга	319 364,04	1,00	319 364,04 ₽	1,00	319 364,04 ₽
5	Расходы на абонентское обслуживание единого информационного центра	1 услуга	287 678,88	1,00	287 678,88 ₽	1,00	287 678,88 ₽
6	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета	1 услуга	34 628,92	1,00	34 628,92 ₽	1,00	34 628,92 ₽
7	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	1 услуга	40 595,00	1,00	40 595,00 ₽	1,00	40 595,00 ₽
8	Диспетчеризация домов	1 услуга	71 888,88	1,00	71 888,88 ₽	1,00	71 888,88 ₽
ИТОГО					6 751 511,71 ₽		6 751 511,71 ₽

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года: 0

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению обственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт мягкой кровли	Договор управления МКД	447 759,87 ₽	216 кв.м.	Акт от 18.04.2025 № б/н
2	Дизинфекция	Договор управления МКД	17 000,00 ₽	1 услуга	Акт от 06.02.2025
3	Экспертиза воды	Заявка собственников	1 056,00 ₽	1 услуга	Акт от 18.12.2025
4	Замена ламп , светильников	Заявка собственников	19 393,66 ₽	59 шт.	Смета от 13.08.2025 №б/н
5	Ремонт дверных коробок	Договор управления МКД	56 919,20 ₽	3 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
6	Ремонт покрытий полов	Договор управления МКД	8 567,24 ₽	6,84 кв.м	Смета от 31.12.2025 №б/н
7	Сварка кранов, сгонов	Договор управления МКД	268 468,76 ₽	38 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
8	Ремонт металлических ограждений	Договор управления МКД	76 839,78 ₽	36 кв.м.	Акт от 10.10.2025 № б/н
9	Установка урн,лавочек	Договор управления МКД	4 265,70 ₽	1 шт	Смета от 31.08.2025 №б/н
10	Установка насосов	Договор управления МКД	18 908,26 ₽	1 шт	Акт от 18.04.2025 № б/н
11	Замена стекол	Договор управления МКД	1 575,71 ₽	0,0078 кв.м.	Смета от 29.06.2025 №б/н
12	Материалы	Договор управления МКД	730 235,26 ₽		
ИТОГО			1 650 989,44 ₽		

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год 945 816,49 ₽

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
1	0	0	0,00 ₽

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	430 056,78 ₽	7 289 471,58 ₽	7 231 017,17 ₽	488 511,19 ₽
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽
ИТОГО		430 056,78 ₽	7 289 471,58 ₽	7 231 017,17 ₽	488 511,19 ₽