ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.1
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО УЖК "ДРУЖБА"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.1
ОГРН/ИНН:	1025001276662/5009033803
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:	
ФИО:	Серова Е.Е.
Должность:	экономист
Телефон:	8-496-795-61-11
Email:	druzhba.serova@mail.ru
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	10070,7
Дата размещения отчета:	

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.(услуги)	Цена за ед.иницы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ-ведение граф 4 и 5)	Коли - чество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ-ведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества МКД	1 услуга	2 924 744,61	1,00	2 924 744,61 ₽	1,00	2 924 744,61 ₽
2	Техническое обслуживание и содержание лифтов	1 услуга	953 093,01	1,00	953 093,01 ₽	1,00	953 093,01 ₽
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	1 услуга	662 904,00	1,00	662 904,00 ₽	1,00	662 904,00 ₽
4	Уборка мест общего пользования	1 услуга	462 052,08	1,00	462 052,08 ₽	1,00	462 052,08 ₽
5	Расходы на абонентское обслуживание единого информационного центра	1 услуга	209 472,16	1,00	209 472,16 ₽	1,00	209 472,16 ₽
6	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета	1 услуга	45 442,29	1,00	45 442,29 ₽	1,00	45 442,29 ₽
7	Индивидуальный тепловой пункт	1 услуга	38 967,72	1,00	38 967,72 ₽	1,00	38 967,72 ₽
8	Автоматическая система пожарной сигнализации	1 услуга	232 070,40	1,00	232 070,40 ₽	1,00	232 070,40 ₽
9	Обслуживание и ремонт вентиляции	1 услуга	25 620,00	1,00	25 620,00 ₽	1,00	25 620,00 ₽
10	Диспетчеризация домов	1 услуга	154 512,15	1,00	154 512,15 ₽	1,00	154 512,15 ₽
ИТОГО					5 708 878,42 ₽		5 708 878,42 ₽

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года: 0

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению обственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 761 248,30 ₽

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 761 248,30 ₽

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Штукатурка, покраска и ремонт на входных группах, лестницах.	Договор управления МКД	345 234,14 ₽	196 кв.м	Акт от 24.05.2025 № б/н
2	Замена ламп и светильников	Заявка собственнико в	27 774,07 ₽	160 шт.	Смета от 13.08.2025 №б/н
3	Смена розеток	Договор управления МКД	255,14 ₽	1 шт.	Акт от 03.05.2025 № б/н
4	Сварка кранов, сгонов, внутренних трубопроводов	Заявка собственнико в	141 787,92 ₽	28 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
5	Ремонт металлических ограждений	Договор управления МКД	23 763,74 ₽	12 кв.м.	Акт от 10.10.2025 № б/н
6	Ремонт контейнерной площадки	Договор управления МКД	6 451,46 ₽	1 услуга	Смета от 31.07.2025 №б/н
7	Ремонт дверных коробок	Договор управления МКД	6 361,91 ₽	3 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
8	Установка урн, лавочек	Договор управления МКД	4 803,81 ₽	1 шт	Смета от 31.12.2025 №б/н
9	Замена стекол	Договор управления МКД	2 675,01 ₽	0,013244	Смета от 31.12.2025 №б/н
10	Материалы	Договор управления МКД	202 141,10 ₽		
ИТОГО			761 248,30 ₽		

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год 823 808,40 ₽

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4

1	3	3	743 394,20 ₽

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	1 132 867,75 ₽	6 301 906,25 ₽	6 508 490,61 ₽	926 283,39 ₽
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽
ИТОГО		1 132 867,75 ₽	6 301 906,25 ₽	6 508 490,61 ₽	926 283,39 ₽