ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.11
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО УЖК "ДРУЖБА"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.1
ОГРН/ИНН:	1025001276662/5009033803
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:	
ФИО:	Серова Е.Е.
Должность:	экономист
Телефон:	8-496-795-61-11
Email:	druzhba.serova@mail.ru
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	12389,5
Дата размещения отчета:	

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.(услуги)	Цена за ед.иницы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ-ведение граф 4 и 5)	Коли - чество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ-ведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества МКД	1 услуга	4 896 578,80	1,00	4 896 578,80 ₽	1,00	4 896 578,80 ₽
2	Техническое обслуживание и содержание лифтов	1 услуга	549 515,16	1,00	549 515,16 ₽	1,00	549 515,16 ₽
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	1 услуга	353 400,00	1,00	353 400,00 ₽	1,00	353 400,00 ₽
4	Уборка мест общего пользования	1 услуга	415 826,88	1,00	415 826,88 ₽	1,00	415 826,88 ₽
5	Расходы на абонентское обслуживание единого информационного центра	1 услуга	173 371,34	1,00	173 371,34 ₽	1,00	173 371,34 ₽
6	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета	1 услуга	37 566,80	1,00	37 566,80 ₽	1,00	37 566,80 ₽
7	Индивидуальный тепловой пункт	1 услуга	94 011,77	1,00	94 011,77 ₽	1,00	94 011,77 ₽
8	Автоматическая система пожарной сигнализации	1 услуга	285 454,08	1,00	285 454,08 ₽	1,00	285 454,08 ₽
9	Обслуживание и ремонт вентиляции	1 услуга	27 580,00	1,00	27 580,00 ₽	1,00	27 580,00 ₽
10	Диспетчеризация домов	1 услуга	190 054,93	1,00	190 054,93 ₽	1,00	190 054,93 ₽
ИТОГО					7 023 359,76 ₽		7 023 359,76 ₽

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года: 0

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению обственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 575 046,76 ₽

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 575 046,76 ₽

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуни-кационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена плитки	Договор управления МКД	4 739,32 ₽	2,34 кв.м.	Акт от 03.07.2025 № б/н
2	Окраска стен, цоколя	Договор управления МКД	47 147,41 ₽	66 кв.м.	Акт от 10.10.2025 № б/н
3	Замена ламп , светильников и выключаиелей	Заявка собственнико в	19 112,68 ₽	1 шт.	Смета от 13.08.2025 №б/н
4	Сварка кранов, сгонов	Заявка собственнико в	33 480,52 ₽	16 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
5	Демонтаж и установка счётчиков	Договор управления МКД	738,17 ₽	1 шт.	Смета от 06.07.2025 №б/н
6	Ремонт металлических ограждений	Договор управления МКД	43 211,94 ₽	21 кв.м.	Акт от 10.10.2025 № б/н
7	Установка урн, лавочек	Договор управления МКД	6 824,39 ₽	1 шт	Смета от 31.08.2025 №б/н
8	Ремонт дверных коробок	Договор управления МКД	11 769,56 ₽	4 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
9	Ремонт щитков	Договор управления МКД	6 002,94 ₽	1 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
10	Замена стекол	Договор управления МКД	1 470,52 ₽	0,00728 кв.м.	Смета от 31.12.2025 №б/н
11	Материалы	Договор управления МКД	400 549,31 ₽		
ИТОГО			575 046,76 ₽		

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год 1 479 266,44 ₽

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
1	1	1	69 818,40 ₽

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	720 969,43 ₽	6 826 005,49 ₽	6 917 645,88 ₽	629 329,04 ₽
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	0,00 ₽	720 152,36 ₽	711 713,25 ₽	8 439,11 ₽
ИТОГО		720 969,43 ₽	7 546 157,85 ₽	7 629 359,13 ₽	637 768,15 ₽