ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.13
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО УЖК "ДРУЖБА"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.1
ОГРН/ИНН:	1025001276662/5009033803
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:	
ФИО:	Серова Е.Е.
Должность:	экономист
Телефон:	8-496-795-61-11
Email:	druzhba.serova@mail.ru
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	10014,8
Дата размещения отчета:	

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.(услуги)	Цена за ед.иницы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ-ведение граф 4 и 5)	Коли - чество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ-ведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества МКД	1 услуга	2 604 114,34	1,00	2 604 114,34 ₽	1,00	2 604 114,34 ₽
2	Техническое обслуживание и содержание лифтов	1 услуга	1 290 421,03	1,00	1 290 421,03 ₽	1,00	1 290 421,03 ₽
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	1 услуга	564 324,00	1,00	564 324,00 ₽	1,00	564 324,00 ₽
4	Уборка мест общего пользования	1 услуга	486 272,16	1,00	486 272,16 ₽	1,00	486 272,16 ₽
5	Расходы на абонентское обслуживание единого информационного центра	1 услуга	232 148,17	1,00	232 148,17 ₽	1,00	232 148,17 ₽
6	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета	1 услуга	50 411,60	1,00	50 411,60 ₽	1,00	50 411,60 ₽
7	Индивидуальный тепловой пункт	1 услуга	38 780,83	1,00	38 780,83 ₽	1,00	38 780,83 ₽
8	Автоматическая система пожарной сигнализации	1 услуга	230 863,08	1,00	230 863,08 ₽	1,00	230 863,08 ₽
9	Обслуживание и ремонт вентиляции	1 услуга	26 180,00	1,00	26 180,00 ₽	1,00	26 180,00 ₽
10	Диспетчеризация домов	1 услуга	153 674,61	1,00	153 674,61 ₽	1,00	153 674,61 ₽
ИТОГО					5 677 189,82 ₽		5 677 189,82 ₽

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года: 0

помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 662 622,23 ₽

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2 600 806,14 ₽

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -1 938 183,91 ₽

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуни-кационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Окраска стен, потолков.	Договор управления МКД	2 013 487,03 ₽	447,1 кв.м.	Акт от 10.10.2025 № б/н
2	Ремонт покрытий полов	Договор управления МКД	6 262,56 ₽	3,99 кв.м	Смета от 29.12.2025 №б/н
3	Ремонт металлических ограждений	Договор управления МКД	61 574,24 ₽	24 кв.м.	Акт от 10.10.2025 № б/н
4	Замена ламп , светильников	Заявка собственнико в	25 629,75 ₽	1 шт.	Смета от 13.08.2025 №б/н
5	Сварка кранов, сгонов	Заявка собственнико в	28 683,50 ₽	16 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
6	Ремонт коробов	Договор управления МКД	989,70 ₽	4 шт.	Смета от 21.02.2025 №б/н
7	Ремонт дверных коробок	Договор управления МКД	5 536,03 ₽	1 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
8	Установка урн, лавочек	Договор управления МКД	7 192,50 ₽	1 шт	Смета от 31.08.2025 №б/н
9	Замена стекол	Договор управления МКД	2 788,49 ₽	0,013799	Смета от 29.06.2025 №б/н
10	Установка насосов	Договор управления МКД	56 724,75 ₽	3 шт.	Акт от 10.10.2025 № б/н
11	Дизинфекция	Заявка собственнико в	34 000,02 ₽	5 услуг	Акт от 03.04.2025,07.08.2025 ,12.09.2025,23.09.202 4,27.11.2025
12	Материалы	Договор управления МКД	357 937,57 ₽		
ИТОГО			2 600 806,14 ₽		

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год 852 174,90 ₽

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
1	7	5	415 504,90 ₽

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	1 138 807,93 ₽	6 367 013,10 ₽	6 200 355,51 ₽	1 305 465,52 ₽
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽
ИТОГО		1 138 807,93 ₽	6 367 013,10 ₽	6 200 355,51 ₽	1 305 465,52 ₽