ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.23
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО УЖК "ДРУЖБА"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.1
ОГРН/ИНН:	1025001276662/5009033803
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:	
ФИО:	Серова Е.Е.
Должность:	экономист
Телефон:	8-496-795-61-11
Email:	druzhba.serova@mail.ru
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	9900,4
Дата размещения отчета:	

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.(услуги)	Цена за ед.иницы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ-ведение граф 4 и 5)	Коли - чество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ-ведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества МКД	1 услуга	3 566 398,07	1,00	3 566 398,07 ₽	1,00	3 566 398,07 ₽
2	Техническое обслуживание и содержание лифтов	1 услуга	757 607,84	1,00	757 607,84 ₽	1,00	757 607,84 ₽
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	1 услуга	146 198,28	1,00	146 198,28 ₽	1,00	146 198,28 ₽
4	Уборка мест общего пользования	1 услуга	493 988,40	1,00	493 988,40 ₽	1,00	493 988,40 ₽
5	Расходы на абонентское обслуживание единого информационного центра	1 услуга	170 399,68	1,00	170 399,68 ₽	1,00	170 399,68 ₽
6	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета	1 услуга	36 232,14	1,00	36 232,14 ₽	1,00	36 232,14 ₽
7	Индивидуальный тепловой пункт	1 услуга	38 296,94	1,00	38 296,94 ₽	1,00	38 296,94 ₽
8	Автоматическая система пожарной сигнализации	1 услуга	228 105,24	1,00	228 105,24 ₽	1,00	228 105,24 ₽
9	Обслуживание и ремонт вентиляции	1 услуга	23 240,00	1,00	23 240,00 ₽	1,00	23 240,00 ₽
10	Диспетчеризация домов	1 услуга	151 872,16	1,00	151 872,16 ₽	1,00	151 872,16 ₽
ИТОГО					5 612 338,75 ₽		5 612 338,75 ₽

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года: 0

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению обственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 288 356,19 ₽

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 288 356,19 ₽

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуни-кационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Окраска стен, цоколя	Договор управления МКД	221 890,83 ₽	32,4 кв.м.	Акт от 10.10.2025 № б/н
2	Экспертиза воды	Заявка собственников	3 168,00 ₽	1 услуга	Акт от 18.12.2025
3	Ремонт покрытий полов	Договор управления МКД	25 154,85 ₽	12,42 кв.м	Смета от 31.12.2025 №б/н
4	Замена ламп,выключателей,розеток	Заявка собственников	30 948,66 ₽	213 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
5	Сварка кранов, сгонов	Заявка собственников	47 705,22 ₽	7 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
6	Установка урн, лавочек	Договор управления МКД	5 117,41 ₽	1 шт	Смета от 31.08.2025 №б/н
7	Ремонт дверных коробок	Договор управления МКД	9 720,15 ₽	3 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
8	Замена стекол	Договор управления МКД	8 536,08 ₽	0,04225 кв.м.	Смета от 29.06.2025 №б/н
9	Установка насосов	Договор управления МКД	18 908,26 ₽	1 шт.	Акт от 10.10.2025 № б/н
10	Дизинфекция	Заявка собственников	17 000,00 ₽	1 услуга	Акт от 17.02.2025
11	Ремонт мягкой кровли	Договор управления МКД	616 737,42 ₽	315 кв.м.	Акт от 15.12.2025 № 1
12	Материалы	Договор управления МКД	283 469,31 ₽		
ИТОГО			1 288 356,19 ₽		

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год 1 012 187,27 ₽

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)

1	2	3	4
1	3	3	239 712,93 ₽

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	1 216 130,81 ₽	6 485 883,79 ₽	6 427 224,19 ₽	1 274 790,41 ₽
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽
ИТОГО		1 216 130,81 ₽	6 485 883,79 ₽	6 427 224,19 ₽	1 274 790,41 ₽