ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.25
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО УЖК "ДРУЖБА"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.1
ОГРН/ИНН:	1025001276662/5009033803
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:	
ФИО:	Серова Е.Е.
Должность:	экономист
Телефон:	8-496-795-61-11
Email:	druzhba.serova@mail.ru
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без	29646,7
Дата размещения отчета:	

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.(услуги)	Цена за ед.иницы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ-ведение граф 4 и 5)	Коли - чество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ-ведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества МКД	1 услуга	11 608 642,91	1,00	11 608 642,91 ₽	1,00	11 608 642,91 ₽
2	Техническое обслуживание и содержание лифтов	1 услуга	1 931 848,84	1,00	1 931 848,84 ₽	1,00	1 931 848,84 ₽
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	1 услуга	836 817,00	1,00	836 817,00 ₽	1,00	836 817,00 ₽
4	Уборка мест общего пользования	1 услуга	741 363,96	1,00	741 363,96 ₽	1,00	741 363,96 ₽
5	Расходы на абонентское обслуживание единого информационного центра	1 услуга	350 842,93	1,00	350 842,93 ₽	1,00	350 842,93 ₽
6	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета	1 услуга	75 894,42	1,00	75 894,42 ₽	1,00	75 894,42 ₽
7	Индивидуальный тепловой пункт	1 услуга	47 641,00	1,00	47 641,00 ₽	1,00	47 641,00 ₽
8	Автоматическая система пожарной сигнализации	1 услуга	683 089,92	1,00	683 089,92 ₽	1,00	683 089,92 ₽
9	Обслуживание и ремонт вентиляции	1 услуга	75 180,00	1,00	75 180,00 ₽	1,00	75 180,00 ₽
10	Диспетчеризация домов	1 услуга	454 800,32	1,00	454 800,32 ₽	1,00	454 800,32 ₽
ИТОГО					16 806 121,30 ₽		16 806 121,30 ₽

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года: 0

помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 100 925,60 ₽

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 100 925,60 ₽

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт кровли	Договор управления МКД	578,10 ₽	1,8 кв.м	Акт от 11.09.2025 № б/н
3	Окраска стен, цоколя	Договор управления МКД	44 920,41 ₽	32,4 кв.м.	Акт от 10.10.2025 № б/н
4	Материалы	Договор управления МКД	421 826,76 ₽		
5	Замена ламп,светильников и выключателей	Заявка собственников	60 265,23 ₽	341 шт.	Смета от 13.08.2025 №б/н
6	Ремонт внутренних трубопроводов	Договор управления МКД	130 589,18 ₽	14,2 м.	Смета от 31.03.2025 №б/н
7	Сварка кранов, сгонов	Договор управления МКД	173 714,33 ₽	45 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
8	Ремонт дверных коробок	Договор управления МКД	13 955,81 ₽	4 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
9	Замена стекол	Договор управления МКД	29 547,37 ₽	0,146245 кв.м.	Смета от 31.12.2025 №б/н
10	Герметизация швов	Договор управления МКД	214 700,00 ₽	38 кв.м.	Акт от 04.12.2025 № б/н
11	Ремонт щитков	Договор управления МКД	10 828,41 ₽	2 шт.	Смета от 21.02.2025 №б/н
ИТОГО			1 100 925,60 ₽		

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год 4 197 965,59 ₽

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
1	9	7	875 913,41 ₽

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	2 944 216,50 ₽	18 682 773,77 ₽	18 478 094,40 ₽	3 148 895,87 ₽
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	0,00 ₽	428 596,37 ₽	440 659,42 ₽	-12 063,05 ₽
ИТОГО		2 944 216,50 ₽	19 111 370,14 ₽	18 918 753,82 ₽	3 136 832,82 ₽