ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.3
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО УЖК "ДРУЖБА"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.1
ОГРН/ИНН:	1025001276662/5009033803
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:	
ФИО:	Серова Е.Е.
Должность:	экономист
Телефон:	8-496-795-61-11
Email:	druzhba.serova@mail.ru
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	4916
Дата размещения отчета:	

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.(услуги)	Цена за ед.иницы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ-ведение граф 4 и 5)	Коли - чество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ-ведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание, общего имущества МКД	1 услуга	1 784 344,18	1,00	1 784 344,18 ₽	1,00	1 784 344,18 ₽
2	Техническое обслуживание и содержание лифтов	1 услуга	254 225,55	1,00	254 225,55 ₽	1,00	254 225,55 ₽
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	1 услуга	237 737,76	1,00	237 737,76 ₽	1,00	237 737,76 ₽
4	Уборка мест общего пользования	1 услуга	212 134,68	1,00	212 134,68 ₽	1,00	212 134,68 ₽
5	Расходы на абонентское обслуживание единого информационного центра	1 услуга	63 583,32	1,00	63 583,32 ₽	1,00	63 583,32 ₽
6	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета	1 услуга	13 624,37	1,00	13 624,37 ₽	1,00	13 624,37 ₽
7	Индивидуальный тепловой пункт	1 услуга	19 016,14	1,00	19 016,14 ₽	1,00	19 016,14 ₽
8	Автоматическая система пожарной сигнализации	1 услуга	113 264,64	1,00	113 264,64 ₽	1,00	113 264,64 ₽
9	Обслуживание и ремонт вентиляции	1 услуга	13 440,00	1,00	13 440,00 ₽	1,00	13 440,00 ₽
10	Диспетчеризация домов	1 услуга	75 411,44	1,00	75 411,44 ₽	1,00	75 411,44 ₽
ИТОГО					2 786 782,08 ₽		2 786 782,08 ₽

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года: 0

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению обственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 395 425,60 ₽

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 395 425,60 ₽

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт мягкой кровли	Договор управления МКД	109 642,20 ₽	56 кв.м.	Акт от 10.10.2025 № б/н
2	Окраска кабины и дверей лифта	Договор управления МКД	17 233,45 ₽	14,4 кв.м.	Смета от 31.12.2025 №б/н
3	Ремонт металлических ограждений	Договор управления МКД	35 837,40 ₽	12 кв.м.	Акт от 05.07.2025 № б/н
4	Замена ламп , светильников, розеток	Заявка собственников	13 558,82 ₽	77 шт.	Смета от 13.08.2025 №б/н
5	Ремонт коробов	Договор управления МКД	1 862,00 ₽	8 шт.	Смета от 21.02.2025 №б/н
6	Сварка кранов, сгонов	Договор управления МКД	31 714,77 ₽	1 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
7	Установка урн	Договор управления МКД	3 030,01 ₽	1 шт	Смета от 31.08.2025 №б/н
8	Материалы	Договор управления МКД	182 546,95 ₽		
ИТОГО			395 425,60 ₽		

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год 514 419,15 ₽

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
1	1	1	0,00 ₽

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в МКД	226 212,48 ₽	2 909 858,07 ₽	2 896 416,84 ₽	239 653,71 ₽
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	0,00 ₽	76 168,67 ₽	75 313,14 ₽	855,53 ₽
ИТОГО		226 212,48 ₽	2 986 026,74 ₽	2 971 729,98 ₽	240 509,24 ₽