ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.5к1
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО УЖК "ДРУЖБА"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.1
ОГРН/ИНН:	1025001276662/5009033803
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:	
ФИО:	Серова Е.Е.
Должность:	экономист
Телефон:	8-496-795-61-11
Email:	druzhba.serova@mail.ru
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без	12732,5
Дата размещения отчета:	

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.(услуги)	Цена за ед.иницы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ-ведение граф 4 и 5)	Коли - чество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ-ведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание, общего имущества МКД	1 услуга	3 682 847,42	1,00	3 682 847,42 ₽	1,00	3 682 847,42 ₽
2	Техническое обслуживание и содержание лифтов	1 услуга	1 682 393,00	1,00	1 682 393,00 ₽	1,00	1 682 393,00 ₽
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	1 услуга	359 575,20	1,00	359 575,20 ₽	1,00	359 575,20 ₽
4	Уборка мест общего пользования	1 услуга	663 492,84	1,00	663 492,84 ₽	1,00	663 492,84 ₽
5	Расходы на абонентское обслуживание единого информационного центра	1 услуга	209 773,66	1,00	209 773,66 ₽	1,00	209 773,66 ₽
6	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета	1 услуга	45 733,16	1,00	45 733,16 ₽	1,00	45 733,16 ₽
7	Индивидуальный тепловой пункт	1 услуга	49 273,40	1,00	49 273,40 ₽	1,00	49 273,40 ₽
8	Автоматическая система пожарной сигнализации	1 услуга	293 391,36	1,00	293 391,36 ₽	1,00	293 391,36 ₽
9	Обслуживание и ремонт вентиляции	1 услуга	35 980,00	1,00	35 980,00 ₽	1,00	35 980,00 ₽
10	Диспетчеризация домов	1 услуга	195 339,56	1,00	195 339,56 ₽	1,00	195 339,56 ₽
ИТОГО					7 217 799,60 ₽		7 217 799,60 ₽

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года: 0

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению обственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 946 980,50 ₽

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 564 335,62 ₽

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 382 644,88 ₽

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Штукатурка,окраска цоколя	Договор управления МКД	110 652,94 ₽	36 кв.м.	Акт от 24.05.2025 № б/н
2	Оценка ущерба	Заявка собственников	7 000,00 ₽	1 услуга	Акт от 17.01.2025 № 8
3	Ремонт покрытий полов	Договор управления МКД	2 187,38 ₽	1,08 кв.м	Смета от 01.08.2025 №б/н
4	Ремонт металлических ограждений	Договор управления МКД	20 524,75 ₽	36 кв.м.	Акт от 18.09.2025 № б/н
5	Ремонт дверных коробок	Договор управления МКД	5 953,85 ₽	0,266 кв.м	Смета от 31.12.2025 №б/н
6	Замена ламп , светильников	Заявка собственников	44 922,83 ₽	298 шт.	Смета от 13.08.2025 №б/н
7	Сварка кранов, сгонов	Договор управления МКД	23 001,13 ₽	23 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
8	Ремонт дверных коробок	Договор управления МКД	17 850,27 ₽	2 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
9	Замена стекол	Договор управления МКД	3 043,33 ₽	0,001443	Смета от 29.06.2025 №б/н
10	Демонтаж покрытий	Договор управления МКД	345,6	0,02 кв.м.	Акт от 10.11.2025 № б/н
11	Ремонт внутренних трубопроводов	Договор управления МКД	123 755,28 ₽	15,7 м.	Смета от 31.03.2025 №б/н
12	Ремонт скамеек	Договор управления МКД	1451,46	0,0048 кв.м.	Акт от 03.06.2025 № б/н
13	Материалы	Договор управления МКД	203 646,80 ₽		
ИТОГО			564 335,62 ₽		

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год 1 004 905,83 ₽

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
1	9	7	1 116 808,54 ₽

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	1 327 860,92 ₽	8 674 278,18 ₽	8 777 781,68 ₽	1 224 357,42 ₽
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽
ИТОГО		1 327 860,92 ₽	8 674 278,18 ₽	8 777 781,68 ₽	1 224 357,42 ₽