ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.7
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО УЖК "ДРУЖБА"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.1
ОГРН/ИНН:	1025001276662/5009033803
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:	
ФИО:	Серова Е.Е.
Должность:	экономист
Телефон:	8-496-795-61-11
Email:	druzhba.serova@mail.ru
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без	4927,8
Дата размещения отчета:	

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.(услуги)	Цена за ед.иницы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ-ведение граф 4 и 5)	Коли - чество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ-ведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание, общего имущества МКД	1 услуга	1 735 051,25	1,00	1 735 051,25 ₽	1,00	1 735 051,25 ₽
2	Техническое обслуживание и содержание лифтов	1 услуга	299 002,77	1,00	299 002,77 ₽	1,00	299 002,77 ₽
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	1 услуга	238 468,32	1,00	238 468,32 ₽	1,00	238 468,32 ₽
4	Уборка мест общего пользования	1 услуга	212 243,64	1,00	212 243,64 ₽	1,00	212 243,64 ₽
5	Расходы на абонентское обслуживание единого информационного центра	1 услуга	71 790,56	1,00	71 790,56 ₽	1,00	71 790,56 ₽
6	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета	1 услуга	15 283,88	1,00	15 283,88 ₽	1,00	15 283,88 ₽
7	Индивидуальный тепловой пункт	1 услуга	19 061,79	1,00	19 061,79 ₽	1,00	19 061,79 ₽
8	Автоматическая система пожарной сигнализации	1 услуга	113 536,56	1,00	113 536,56 ₽	1,00	113 536,56 ₽
9	Обслуживание и ремонт вентиляции	1 услуга	13 440,00	1,00	13 440,00 ₽	1,00	13 440,00 ₽
10	Диспетчеризация домов	1 услуга	75 592,49	1,00	75 592,49 ₽	1,00	75 592,49 ₽
ИТОГО					2 793 471,26 ₽		2 793 471,26 ₽

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года: 0

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению обственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 486 821,91 ₽

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 486 821,91 ₽

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт мягкой кровли	Договор управления МКД	166 421,20 ₽	85кв.м.	Акт от 10.10.2025 № б/н
2	Ремонт металлических ограждений	Договор управления МКД	13 683,16 ₽	24 кв.м.	Акт от 12.08.2025 № б/н
3	Ремонт дверных коробок	Договор управления МКД	2 438,23 ₽	2 шт	Смета от 31.12.2025 №б/н
4	Сварка кранов, сгонов	Договор управления МКД	36 323,18 ₽	23 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
5	Ремонт металлических ограждений	Договор управления МКД	25 771,27 ₽	12кв.м.	Акт от 18.09.2025 № б/н
6	Установка урн	Договор управления МКД	3 030,01 ₽	2 шт	Смета от 31.08.2025 №б/н
7	Замена ламп	Заявка собственников	6 494,71 ₽	45 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
8	Ремонт дверных коробок	Договор управления МКД	753,68 ₽	1 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
9	Ремонт скамеек	Договор управления МКД	2 902,91 ₽	0,01 ₽	Акт от 18.09.2025 № б/н
4	Материалы	Договор управления МКД	229 003,56 ₽		
ИТОГО			486 821,91 ₽		

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год 502 205,08 ₽

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
1	0	0	0,00 ₽

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	306 553,31 ₽	2 939 784,58 ₽	2 940 583,56 ₽	305 754,33 ₽
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	0,00 ₽	108 116,70 ₽	86 704,91 ₽	21 411,79 ₽
ИТОГО		306 553,31 ₽	3 047 901,28 ₽	3 027 288,47 ₽	327 166,12 ₽