ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.25/1
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО УЖК "ДРУЖБА"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.1
ОГРН/ИНН:	1025001276662/5009033803
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:	
ФИО:	Серова Е.Е.
Должность:	экономист
Телефон:	8-496-795-61-11
Email:	druzhba.serova@mail.ru
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без	9060,5
Дата размещения отчета:25.03.2026г.	

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.(услуги)	Цена за ед.иницы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ-ведение граф 4 и 5)	Коли-чество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ-ведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества МКД	1 услуга	3 275 210,99	1,00	3 275 210,99 ₽	1,00	3 275 210,99 ₽
2	Техническое обслуживание и содержание лифтов	1 услуга	666 583,60	1,00	666 583,60 ₽	1,00	666 583,60 ₽
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	1 услуга	231 012,00	1,00	231 012,00 ₽	1,00	231 012,00 ₽
4	Уборка мест общего пользования	1 услуга	258 410,02	1,00	258 410,02 ₽	1,00	258 410,02 ₽
5	Расходы на абонентское обслуживание единого информационного центра	1 услуга	230 124,32	1,00	230 124,32 ₽	1,00	230 124,32 ₽
6	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета	1 услуга	50 458,56	1,00	50 458,56 ₽	1,00	50 458,56 ₽
7	Индивидуальный тепловой пункт	1 услуга	57 214,76	1,00	57 214,76 ₽	1,00	57 214,76 ₽
8	Автоматическая система пожарной сигнализации	1 услуга	208 753,92	1,00	208 753,92 ₽	1,00	208 753,92 ₽
9	Обслуживание и ремонт вентиляции	1 услуга	19 460,00	1,00	19 460,00 ₽	1,00	19 460,00 ₽
10	Диспетчеризация домов	1 услуга	138 988,07	1,00	138 988,07 ₽	1,00	138 988,07 ₽
ИТОГО					5 136 216,24 ₽		5 136 216,24 ₽

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года: 0

помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 877 108,67 ₽

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 877 108,67 ₽

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуни-кационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Окраска стен	Договор управления МКД	94 818,33 ₽	174 кв.м.	Акт от 10.10.2025 № б/н
2	Замена ламп,патронов	Заявка собственников	28 070,03 ₽	198 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
3	Сварка кранов, сгонов	Договор управления МКД	26 170,19 ₽	45 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
4	Ремонт дверных коробок	Договор управления МКД	12 393,29 ₽	3 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
5	Замена стекол	Договор управления МКД	3 151,94 ₽	0,0156 кв.м.	Смета от 29.06.2025 №б/н
6	Ремонт мягкой кровли	Договор управления МКД	319 137,13 ₽	163 кв.м.	Акт от 15.12.2025 № 1
7	Материалы	Договор управления МКД	355 551,28 ₽		
8	Установка насосов	Договор управления МКД	37 816,48 ₽	2 шт.	Акт от 10.10.2025 № б/н
ИТОГО			877 108,67 ₽		

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год 951 192,85 ₽

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
1	10	6	0,00 ₽

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	522 757,97 ₽	5 863 349,78 ₽	5 875 129,97 ₽	510 977,78 ₽

2	Платежи нанимателей помещений в МКД	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽
ИТОГО		522 757,97 ₽	5 863 349,78 ₽	5 875 129,97 ₽	510 977,78 ₽