ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.25/2
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО УЖК "ДРУЖБА"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.1
ОГРН/ИНН:	1025001276662/5009033803
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:	
ФИО:	Серова Е.Е.
Должность:	экономист
Телефон:	8-496-795-61-11
Email:	druzhba.serova@mail.ru
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	9060,5

Дата размещения отчета:25.03.2026г.

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.(услуги)	Цена за ед.иницы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ-ведение граф 4 и 5)	Коли - чество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ-ведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание, общего имущества МКД	1 услуга	2 886 384,95	1,00	2 886 384,95 ₽	1,00	2 886 384,95 ₽
2	Техническое обслуживание и содержание лифтов	1 услуга	619 946,89	1,00	619 946,89 ₽	1,00	619 946,89 ₽
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	1 услуга	380 109,60	1,00	380 109,60 ₽	1,00	380 109,60 ₽
4	Уборка мест общего пользования	1 услуга	179 613,50	1,00	179 613,50 ₽	1,00	179 613,50 ₽
5	Расходы на абонентское обслуживание единого информационного центра	1 услуга	208 993,94	1,00	208 993,94 ₽	1,00	208 993,94 ₽
6	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета	1 услуга	46 188,25	1,00	46 188,25 ₽	1,00	46 188,25 ₽
7	Индивидуальный тепловой пункт	1 услуга	32 017,37	1,00	32 017,37 ₽	1,00	32 017,37 ₽
8	Автоматическая система пожарной сигнализации	1 услуга	190 702,08	1,00	190 702,08 ₽	1,00	190 702,08 ₽
9	Обслуживание и ремонт вентиляции	1 услуга	21 140,00	1,00	21 140,00 ₽	1,00	21 140,00 ₽
10	Диспетчеризация домов	1 услуга	126 969,18	1,00	126 969,18 ₽	1,00	126 969,18 ₽
ИТОГО					4 692 065,76 ₽		4 692 065,76 ₽

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года: 0

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению обственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 855 861,18 ₽

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 855 861,18 ₽

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуни-кационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Окраска стен	Договор управления МКД	48 461,77 ₽	36 кв.м.	Акт от 15.05.2025 № б/н
2	Замена ламп,патронов	Заявка собственников	48 444,01 ₽	307 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
3	Сварка кранов, сгонов	Договор управления МКД	1 966,53 ₽	5 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
4	Ремонт металлических ограждений	Договор управления МКД	57 985,38 ₽	27 кв.м.	Акт от 10.10.2025 № б/н
5	Ремонт дверных коробок	Договор управления МКД	4 823,15 ₽	3 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
6	Ремонт щитков	Договор управления МКД	32 856,98 ₽	1 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
7	Замена стекол	Договор управления МКД	13 297,42 ₽	0,006305 кв.м.	Смета от 29.06.2025 №б/н
8	Ремонт мягкой кровли	Договор управления МКД	328 926,61 ₽	168 кв.м.	Акт от 15.12.2025 № 1
9	Материалы	Договор управления МКД	319 099,33 ₽		
ИТОГО			855 861,18 ₽		

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год 820 500,06 ₽

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
1	10	3	142 322,90 ₽

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в МКД	435 376,03 ₽	4 795 504,98 ₽	4 796 990,87 ₽	433 890,14 ₽
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽
ИТОГО		435 376,03 ₽	4 795 504,98 ₽	4 796 990,87 ₽	433 890,14 ₽