ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. 25 лет Октября, д.20
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО УЖК "ДРУЖБА"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.1
ОГРН/ИНН:	1025001276662/5009033803
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:	
ФИО:	Серова Е.Е.
Должность:	экономист
Телефон:	8-496-795-61-11
Email:	druzhba.serova@mail.ru
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без	9411,3
Дата размещения отчета:	

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.(услуги)	Цена за ед.иницы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ-ведение граф 4 и 5)	Коли - чество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ-ведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества МКД	1 услуга	3 425 668,08	1,00	3 425 668,08 ₽	1,00	3 425 668,08 ₽
2	Техническое обслуживание и содержание лифтов	1 услуга	703 584,81	1,00	703 584,81 ₽	1,00	703 584,81 ₽
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	1 услуга	135 061,32	1,00	135 061,32 ₽	1,00	135 061,32 ₽
4	Уборка мест общего пользования	1 услуга	469 459,68	1,00	469 459,68 ₽	1,00	469 459,68 ₽
5	Расходы на абонентское обслуживание единого информационного центра	1 услуга	150 139,77	1,00	150 139,77 ₽	1,00	150 139,77 ₽
6	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета	1 услуга	31 700,60	1,00	31 700,60 ₽	1,00	31 700,60 ₽
7	Индивидуальный тепловой пункт	1 услуга	36 417,70	1,00	36 417,70 ₽	1,00	36 417,70 ₽
8	Автоматическая система пожарной сигнализации	1 услуга	216 836,40	0	216 836,40 ₽	0	216 836,40 ₽
9	Обслуживание и ремонт вентиляции	1 услуга	21 840,00	1,00	21 840,00 ₽	1,00	21 840,00 ₽

10	Диспетчеризация домов	1 услуга	144 369,38	1,00	144 369,38 ₽	1,00	144 369,38 ₽
ИТОГО					5 335 077,74 ₽		5 335 077,74 ₽

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года: 0

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению обственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 058 938,05 ₽

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 608 254,23 ₽

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -549 316,18 ₽

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Покраска стен в лифтовом холле	Договор управления МКД	610 419,87 ₽	132 кв.м.	Акт от 24.05.2025 № б/н
2	Ремонт покрытий полов	Договор управления МКД	1 215,20 ₽	0,72 кв.м.	Смета от 31.12.2025 №б/н
3	Окраска стен, дверей.	Договор управления МКД	181 021,49 ₽	126 кв.м.	Смета от 31.12.2025 №б/н
4	Материалы	Договор управления МКД	163 773,38 ₽		
5	Замена ламп, светильников и выключателей	Заявка собственников	11 815,16 ₽	80 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
6	Установка насосов	Договор управления МКД	37 816,48 ₽	2 шт	Смета от 28.07.2025 №б/н
7	Сварка кранов, сгонов	Заявка собственников	89 464,69 ₽	68шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
8	Смена внутренних трубопроводов	Договор управления МКД	7 908,32 ₽	2 м.	Смета от 31.12.2025 №б/н
9	Установка регуляторов давления	Договор управления МКД	5 809,34 ₽	1 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
10	Установка урн,лавочек	Договор управления МКД	1 705,73 ₽	2 шт	Смета от 31.12.2025 №б/н
11	Ремонт дверных коробок	Договор управления МКД	4 062,34 ₽	2 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
12	Ремонт мягкой кровли	Договор управления МКД	472 755,12 ₽	241,46 кв.м.	Акт от 15.12.2025 № 1

13	Замена стекол	Договор управления МКД	20 487,11 ₽	1 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
ИТОГО			1 608 254,23 ₽		

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год 926 251,76 ₽

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
1	5	5	70 970,60 ₽

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	1 001 672,56 ₽	5 917 967,73 ₽	5 912 028,71 ₽	1 007 611,58 ₽
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽
ИТОГО		1 001 672,56 ₽	5 917 967,73 ₽	5 912 028,71 ₽	1 007 611,58 ₽