ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. Рабочая, д.58
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО УЖК "ДРУЖБА"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.1
ОГРН/ИНН:	1025001276662/5009033803
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:	
ФИО:	Серова Е.Е.
Должность:	экономист
Телефон:	8-496-795-61-11
Email:	druzhba.serova@mail.ru
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без	8526,2
Дата размещения отчета:	

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.(услуги)	Цена за ед.иницы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ-ведение граф 4 и 5)	Коли - чество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ-ведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества МКД	1 услуга	3 050 326,29	1,00	3 050 326,29 ₽	1,00	3 050 326,29 ₽
2	Техническое обслуживание и содержание лифтов	1 услуга	517 504,79	1,00	517 504,79 ₽	1,00	517 504,79 ₽
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	1 услуга	484 556,04	1,00	484 556,04 ₽	1,00	484 556,04 ₽
4	Уборка мест общего пользования	1 услуга	172 613,95	1,00	172 613,95 ₽	1,00	172 613,95 ₽
5	Расходы на абонентское обслуживание единого информационного центра	1 услуга	190 835,62	1,00	190 835,62 ₽	1,00	190 835,62 ₽
6	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета	1 услуга	40 753,08	1,00	40 753,08 ₽	1,00	40 753,08 ₽
7	Индивидуальный тепловой пункт	1 услуга	32 987,02	1,00	32 987,02 ₽	1,00	32 987,02 ₽
8	Автоматическая система пожарной сигнализации	1 услуга	196 443,60	1,00	196 443,60 ₽	1,00	196 443,60 ₽
9	Обслуживание и ремонт вентиляции	1 услуга	16 520,00	1,00	16 520,00 ₽	1,00	16 520,00 ₽
10	Диспетчеризация домов	1 услуга	130 791,87	1,00	130 791,87 ₽	1,00	130 791,87 ₽
ИТОГО					4 833 332,26 ₽		4 833 332,26 ₽

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года: 0

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению обственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 836 769,22 ₽

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 836 769,22 ₽

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуни-кационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена ламп и светильников	Заявка собственников	26 919,33 ₽	160 шт.	Смета от 13.08.2025 №б/н
2	Экспертиза воды	Заявка собственников	1 056,00 ₽	1 услуга	Акт от 18.12.2025
3	Ремонт щитков	Договор управления МКД	11 313,92 ₽	2 шт.	Смета от 21.02.2025 №б/н
4	Сварка кранов, сгонов	Заявка собственников	35 164,88 ₽	38 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
5	Ремонт металлических ограждений	Договор управления МКД	62 287,83 ₽	29 кв.м.	Акт от 10.10.2025 № б/н
6	Ремонт дверных коробок	Договор управления МКД	6 672,04 ₽	3 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
7	Ремонт урн,лавочек	Договор управления МКД	6 059,99 ₽	4 шт	Смета от 31.12.2025 №б/н
8	Замена стекол	Договор управления МКД	14 968,18 ₽	0,01375 кв.м.	Смета от 29.06.2025 №б/н
9	Герметизация балкона	Договор управления МКД	67 200,00 ₽	1 услуга	Акт от 24.01.2025
10	Ремонт мягкой кровли	Договор управления МКД	458 147,79 ₽	234 кв.м.	Акт от 15.12.2025 № 1
11	Материалы	Договор управления МКД	146 979,26 ₽		
ИТОГО			836 769,22 ₽		

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год 903 588,15 ₽

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
1	8	8	907 825,30 ₽

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	1 247 042,60 ₽	5 412 871,43 ₽	5 405 323,73 ₽	1 254 590,30 ₽
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽
ИТОГО		1 247 042,60 ₽	5 412 871,43 ₽	5 405 323,73 ₽	1 254 590,30 ₽