ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по	г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков,д.33
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО УЖК "ДРУЖБА"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.1
ОГРН/ИНН:	1025001276662/5009033803
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:	
ФИО:	Серова Е.Е.
Должность:	экономист
Телефон:	8-496-795-61-11
Email:	druzhba.serova@mail.ru
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	7138,3
Дата размещения отчета:	

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.(услуги)	Цена за ед.иницы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ-ведение граф 4 и 5)	Коли - чество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ-ведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание, общего имущества МКД	1 услуга	580 860,63	1,00	580 860,63 ₽	1,00	580 860,63 ₽
2	Техническое обслуживание и содержание лифтов	1 услуга	150 863,02	1,00	150 863,02 ₽	1,00	150 863,02 ₽
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	1 услуга	345 000,00	1,00	345 000,00 ₽	1,00	345 000,00 ₽
4	Уборка мест общего пользования	1 услуга	172 500,00	1,00	172 500,00 ₽	1,00	172 500,00 ₽
5	Расходы на абонентское обслуживание единого информационного центра	1 услуга	54 229,58	1,00	54 229,58 ₽	1,00	54 229,58 ₽
6	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета	1 услуга	10 570,34	1,00	10 570,34 ₽	1,00	10 570,34 ₽
7	Автоматическая система пожарной сигнализации	1 услуга	13 689,60	1,00	13 689,60 ₽	0	13 689,60 ₽
8	Обслуживание и ремонт вентиляции	1 услуга	21 140,00	1,00	21 140,00 ₽	1,00	21 140,00 ₽
ИТОГО					1 348 853,17 ₽		1 348 853,17 ₽

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование 0

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению обственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
ИТОГО					

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год 235 158,05 ₽

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
1	0	0	0,00 ₽

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	0,00 ₽	1 655 103,89 ₽	231 949,09 ₽	1 423 154,80 ₽
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽
ИТОГО		0,00 ₽	1 655 103,89 ₽	231 949,09 ₽	1 423 154,80 ₽