ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, д.9
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО УЖК "ДРУЖБА"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.1
ОГРН/ИНН:	1025001276662/5009033803
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:	
ФИО:	Серова Е.Е.
Должность:	экономист
Телефон:	8-496-795-61-11
Email:	druzhba.serova@mail.ru
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	9734,8
Дата размещения отчета:	

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.(услуги)	Цена за ед.иницы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ-ведение граф 4 и 5)	Коли - чество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ-ведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества МКД	1 услуга	3 630 343,50	1,00	3 630 343,50 ₽	1,00	3 630 343,50 ₽
2	Техническое обслуживание и содержание лифтов	1 услуга	184 685,28	1,00	184 685,28 ₽	1,00	184 685,28 ₽
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	1 услуга	709 125,00	1,00	709 125,00 ₽	1,00	709 125,00 ₽
4	Уборка мест общего пользования	1 услуга	345 227,90	1,00	345 227,90 ₽	1,00	345 227,90 ₽
5	Расходы на абонентское обслуживание единого информационного центра	1 услуга	160 391,52	1,00	160 391,52 ₽	1,00	160 391,52 ₽
6	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета	1 услуга	34 582,19	1,00	34 582,19 ₽	1,00	34 582,19 ₽
7	Индивидуальный тепловой пункт	1 услуга	37 666,42	1,00	37 666,42 ₽	1,00	37 666,42 ₽

8	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	1 услуга	47 288,00	1,00	47 288,00 ₽	1,00	47 288,00 ₽
9	Обслуживание и ремонт вентиляции	1 услуга	22 400,00	1,00	22 400,00 ₽	1,00	22 400,00 ₽
10	Диспетчеризация домов	1 услуга	149 331,87	1,00	149 331,87 ₽	1,00	149 331,87 ₽
ИТОГО					5 321 041,68 ₽		5 321 041,68 ₽

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года: 0

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению обственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 551 843,85 ₽

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 551 843,85 ₽

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Покраска плит перекрытия , стен, пандусов	Договор управления МКД	66 042,53 ₽	42 кв.м.	Акт от 24.05.2025 № б/н
2	Замена ламп и светильников	Заявка собственников	11 740,61 ₽	85шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
3	Сварка кранов, сгонов	Заявка собственников	32 327,36 ₽	85шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
4	Прочистка труб внутренней канализации	Заявка собственников	12 844,85 ₽	12 п.м	Смета от 31.12.2025 №б/н
9	Смена внутренних трубопроводов	Договор управления МКД	8 311,78 ₽	6 м.	Смета от 31.12.2025 №б/н
10	Установка урн,лавочек	Договор управления МКД	2 558,70 ₽	3 шт	Смета от 31.12.2025 №б/н
11	Ремонт дверных коробок	Договор управления МКД	3 501,48 ₽	3 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
12	Ремонт групповых щитков	Договор управления МКД	5 413,63 ₽	1 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
13	Смена дверных приборов: замков	Договор управления МКД	6 494,49 ₽	1 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н

14	Установка насосов	Договор управления МКД	113 449,46 ₽	6 шт	Смета от 31.12.2025 №б/н
15	Материалы	Договор управления МКД	289 158,96 ₽		
ИТОГО			551 843,85 ₽		

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год 1 170 901,02 ₽

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
1	7	7	649 092,79 ₽

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	1 366 745,66 ₽	6 016 870,78 ₽	6 076 050,49 ₽	1 307 565,95 ₽
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽
ИТОГО		1 366 745,66 ₽	6 016 870,78 ₽	6 076 050,49 ₽	1 307 565,95 ₽