ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. Рабочая, д.44/1
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО УЖК "ДРУЖБА"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.1
ОГРН/ИНН:	1025001276662/5009033803
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:	
ФИО:	Серова Е.Е.
Должность:	экономист
Телефон:	8-496-795-61-11
Email:	druzhba.serova@mail.ru
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	7675,5
Дата размещения отчета:	

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.(услуги)	Цена за ед.иницы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ-ведение граф 4 и 5)	Коли - чество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ-ведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества МКД	1 услуга	2 070 268,55	1,00	2 070 268,55 ₽	1,00	2 070 268,55 ₽
2	Техническое обслуживание и содержание лифтов	1 услуга	462 336,13	1,00	462 336,13 ₽	1,00	462 336,13 ₽
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	1 услуга	981 298,80	1,00	981 298,80 ₽	1,00	981 298,80 ₽
4	Уборка мест общего пользования	1 услуга	237 589,44	1,00	237 589,44 ₽	1,00	237 589,44 ₽
5	Расходы на абонентское обслуживание единого информационного центра	1 услуга	177 377,77	1,00	177 377,77 ₽	1,00	177 377,77 ₽
6	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета	1 услуга	38 304,45	1,00	38 304,45 ₽	1,00	38 304,45 ₽
7	Индивидуальный тепловой пункт	1 услуга	29 678,99	1,00	29 678,99 ₽	1,00	29 678,99 ₽

8	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	1 услуга	58 572,00	1,00	58 572,00 ₽	1,00	58 572,00 ₽
9	Обслуживание и ремонт вентиляции	1 услуга	22 260,00	1,00	22 260,00 ₽	1,00	22 260,00 ₽
10	Диспетчеризация домов	1 услуга	117 742,17	1,00	117 742,17 ₽	1,00	117 742,17 ₽
ИТОГО					4 195 428,30 ₽		4 195 428,30 ₽

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года: 0

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению обственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 562 335,21 ₽

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 562 335,21 ₽

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Покраска ограждения пандусов на входных группах	Договор управления МКД	230 440,32 ₽	70 кв.м	Акт от 04.07.2025 № б/н
2	Замена ламп	Заявка собственников	16 453,24 ₽	114 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
3	Смена кранов	Договор управления МКД	18 092,15 ₽	46 шт.	Акт от 12.08.2025 № б/н
4	Материалы	Договор управления МКД	202 433,93 ₽		
5	Ремонт дверных коробок	Договор управления МКД	8 938,31 ₽	7 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
6	Ремонт металлических ограждений	Договор управления МКД	21 476,06 ₽	10 кв.м.	Акт от 10.10.2025 № б/н
7	Сварка кранов, сгонов	Заявка собственников	37 716,74 ₽	2 м.	Смета от 31.12.2025 №б/н

8	Смена розеток	Договор управления МКД	532,16 ₽	2 шт.	Акт от 03.05.2025 № б/н
9	Ремонт щитков	Договор управления МКД	19 636,57 ₽	3 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
10	Смена оконных ручек	Договор управления МКД	2 786,15 ₽	11 шт.	Акт от 03.08.2025 № б/н
13	Ремонт скамеек	Договор управления МКД	1 315,40 ₽	0,00435 кв.м.	Смета от 31.12.2025 №б/н
12	Замена стекол	Договор управления МКД	2 514,18 ₽	0,011921 кв.м.	Смета от 31.12.2025 №б/н
ИТОГО			562 335,21 ₽		

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год 630 633,67 ₽

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
1	12	8	782 021,74 ₽

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	623 140,75 ₽	5 003 726,41 ₽	4 894 998,90 ₽	731 868,26 ₽
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽
ИТОГО		623 140,75 ₽	5 003 726,41 ₽	4 894 998,90 ₽	731 868,26 ₽