ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. Рабочая, д.48
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО УЖК "ДРУЖБА"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.1
ОГРН/ИНН:	1025001276662/5009033803
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:	
ФИО:	Серова Е.Е.
Должность:	экономист
Телефон:	8-496-795-61-11
Email:	druzhba.serova@mail.ru
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	8322,2
Дата размещения отчета:	

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.(услуги)	Цена за ед.иницы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ-ведение граф 4 и 5)	Коли - чество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ-ведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества МКД	1 услуга	2 969 058,80	1,00	2 969 058,80 ₽	1,00	2 969 058,80 ₽
2	Техническое обслуживание и содержание лифтов	1 услуга	362 248,46	1,00	362 248,46 ₽	1,00	362 248,46 ₽
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	1 услуга	523 180,80	1,00	523 180,80 ₽	1,00	523 180,80 ₽
4	Уборка мест общего пользования	1 услуга	187 170,24	1,00	187 170,24 ₽	1,00	187 170,24 ₽
5	Расходы на абонентское обслуживание единого информационного центра	1 услуга	162 998,81	1,00	162 998,81 ₽	1,00	162 998,81 ₽
6	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета	1 услуга	35 156,83	1,00	35 156,83 ₽	1,00	35 156,83 ₽
7	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	1 услуга	47 187,70	1,00	47 187,70 ₽	1,00	47 187,70 ₽

8	Обслуживание и ремонт вентиляции	1 услуга	22 400,00	1,00	22 400,00 ₽	1,00	22 400,00 ₽
9	Диспетчеризация домов	1 услуга	127 662,51	1,00	127 662,51 ₽	1,00	127 662,51 ₽
ИТОГО					4 437 064,15 ₽		4 437 064,15 ₽

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года: 0

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению обственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 649 495,01 ₽

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 649 495,01 ₽

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Покраска ограждения, пандусов на входных группах	Договор управления МКД	201 424,42 ₽	16 кв.м.	Акт от 24.05.2025 № б/н
2	Окраска стен, потолков, цоколя.	Договор управления МКД	178 739,10 ₽	174 кв.м.	Акт от 10.10.2025 № б/н
3	Замена ламп	Заявка собственников	23 092,25 ₽	160 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
4	Сварка кранов, сгонов	Договор управления МКД	28 503,99 ₽	30шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
5	Ремонт металлических ограждений	Договор управления МКД	77 313,83 ₽	36 кв.м.	Акт от 10.10.2025 № б/н
6	Ремонт щитков	Договор управления МКД	5 656,97 ₽	1 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
7	Ремонт дверных коробок	Договор управления МКД	10 397,36 ₽	3 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
8	Герметизация межпанельных швов	Договор управления МКД	22 500,00 ₽	1 услуга	Акт от 09.07.2025 № б/н
9	Материалы	Договор управления МКД	101 867,09 ₽		
ИТОГО			649 495,01 ₽		

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год 1 070 497,87 ₽

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
1	2	2	199 199,50 ₽

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	631 027,96 ₽	4 744 512,49 ₽	4 828 926,79 ₽	546 613,66 ₽
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	0,00 ₽	29 327,78 ₽	29 033,63 ₽	294,15 ₽
ИТОГО		631 027,96 ₽	4 773 840,27 ₽	4 857 960,42 ₽	546 907,81 ₽