ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. Рабочая, д.52
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО УЖК "ДРУЖБА"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.1
ОГРН/ИНН:	1025001276662/5009033803
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:	
ФИО:	Серова Е.Е.
Должность:	экономист
Телефон:	8-496-795-61-11
Email:	druzhba.serova@mail.ru
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	8381
Дата размещения отчета:	

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.(услуги)	Цена за ед.иницы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ-ведение граф 4 и 5)	Коли - чество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ-ведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества МКД	1 услуга	3 023 616,07	1,00	3 023 616,07 ₽	1,00	3 023 616,07 ₽
2	Техническое обслуживание и содержание лифтов	1 услуга	362 227,74	1,00	362 227,74 ₽	1,00	362 227,74 ₽
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	1 услуга	505 138,80	1,00	505 138,80 ₽	1,00	505 138,80 ₽
4	Уборка мест общего пользования	1 услуга	187 170,24	1,00	187 170,24 ₽	1,00	187 170,24 ₽
5	Расходы на абонентское обслуживание единого информационного центра	1 услуга	158 087,84	1,00	158 087,84 ₽	1,00	158 087,84 ₽
6	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета	1 услуга	34 090,73	1,00	34 090,73 ₽	1,00	34 090,73 ₽
7	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	1 услуга	47 118,00	1,00	47 118,00 ₽	1,00	47 118,00 ₽
8	Обслуживание и ремонт вентиляции	1 услуга	22 400,00	1,00	22 400,00 ₽	1,00	22 400,00 ₽
9	Диспетчеризация домов	1 услуга	128 564,54	1,00	128 564,54 ₽	1,00	128 564,54 ₽
ИТОГО					4 468 413,96 ₽		4 468 413,96 ₽

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года: 0

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению обственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 794 545,44 ₽

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 794 545,44 ₽

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуни-кационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Окраска стен, потолков, цоколя.	Договор управления МКД	369 847,78 ₽	174 кв.м.	Акт от 10.10.2025 № б/н
2	Экспертиза воды	Заявка собственнико в	1 056,00 ₽	1 услуга	Акт от 18.12.2025
3	Замена ламп	Заявка собственнико в	19 142,08 ₽	117 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
4	Ремонт щитков	Договор управления МКД	5 656,97 ₽	1 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
5	Сварка кранов, сгонов	Заявка собственнико в	26 205,78 ₽	15 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
6	Смена внутренних трубопроводов	Договор управления МКД	104 654,74 ₽	1,5 м	Смета от 31.03.2025 №б/н
7	Ремонт дверных коробок	Договор управления МКД	8 644,81 ₽	3 шт.	Смета от 31.12.2025 №б/н
8	Сварка кранов, сгонов	Заявка собственнико в	31 868,38 ₽	2 м.	Смета от 31.12.2025 №б/н
9	Ремонт урн,скамеек	Договор управления МКД	16 192,99 ₽	4 шт	Смета от 31.12.2025 №б/н
10	Замена стекол	Договор управления МКД	2 899,91 ₽	0,01375 кв.м.	Смета от 31.12.2025 №б/н
11	Герметизация балкона 157,158	Заявка собственнико в	51 000,00 ₽	1 услуга	Акт от 03.11.2025
12	Материалы	Договор управления МКД	157 376,00 ₽		
ИТОГО			794 545,44 ₽		

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год 1 019 863,51 ₽

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
1	5	5	479 852,63 ₽

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	713 568,65 ₽	4 788 538,54 ₽	4 840 505,13 ₽	661 602,06 ₽
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽
ИТОГО		713 568,65 ₽	4 788 538,54 ₽	4 840 505,13 ₽	661 602,06 ₽